

PROTOKOLL

fra ekstraordinær generalforsamling i Victoria Eiendom AS 8. desember 2025 som ble avholdt i Eiendomsspars lokaler, Fr. Nansens plass 4, Oslo.

Til stede var 1 aksjonær og fullmektiger som til sammen representerte 6 920 342 aksjer, dvs. 56,22 % av totalt utestående aksjer. Oversikt over møtende aksjonærer og fullmektiger følger i vedlegg til denne protokoll.

Dessuten møtte 3 ansatte i Eiendomsspar.

Styrets leder ønsket velkommen.

Følgende saker ble behandlet:

1. **Valg av møteleder og en person til å medundertege protokollen sammen med møteleder**

Generalforsamlingen fattet slikt vedtak:

«Christian Ringnes velges til møteleder. Jon Rasmus Aurdal velges til å medundertege protokollen sammen med møteleder.»

2. **Godkjennelse av innkalling og dagsorden**

Generalforsamlingen fattet slike vedtak:

«Innkalling og dagsorden godkjennes».

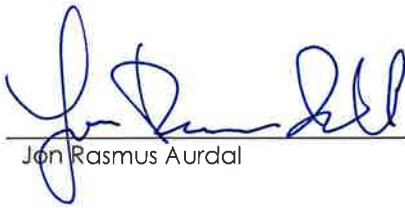
3. **Godkjennelse av tilleggssutbytte på kr 63,00 per aksje**

Victoria Eiendom har i 2025 realiserte aksjegevinster gjennom datterselskapet Eiendomsspar AS ved salg av aksjer i Scandic Hotels Group AB og Dalata Hotel Group PLC. Styret foreslår i lys av dette å foreta en utbytteutdeling på kr 63,00 per aksje. Utbyttet planlegges utbetalt 19. desember 2025, forutsatt at generalforsamling til Eiendomsspar AS vedtar et tilleggssutbytte på kr 40,00 den 8. desember 2025.

Generalforsamlingen fattet slikt vedtak:

«Generalforsamlingen i Victoria Eiendom AS beslutter å utbetale et tilleggssutbytte på kr 63,00 per aksje. Utbetalingen foretas til de aksjonærer som er registrert i aksjeeierregisteret (VPS) per 8. desember 2025».

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.


Christian Ringnes
Jon Rasmus Aurdal

ANTALL AKSJER REPRESENTERT PÅ EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I VICTORIA EIENDOM AS 8. DESEMBER 2025

	DELTA GER	REPRESENTERER/ EIER ANTALL AKSJER	HAR FULLMAKT FRA AKSJONÆR	EIER ANTALL AKSJER
1	RINGNES, CHRISTIAN	6 920 342	RINGNES HOLDING 2 AS	204 930
			MOSS MAXIMA AS	1 200 000
			DUKS CAPITAL AS	1 200 000
			CR JR. HOLDING AS	1 200 000
			TYNS-RING AS	1 640 430
			C. LUDENS RINGNES STIFTELSE	500 103
			RINGNES HOLDING AS	150 000
			KULSETH, CHRISTINE BULL	3 675
			KATOJ AS	7 723
			HOLM, GERD L.	3 100
			HOLMAIN AS	9 552
			GUNDERSON, INGER	20 450
			ALNÆS, EYVIND RYNNING	2 253
			CHRISTOFFERSEN, EIVIND	100
			CHRISTOFFERSEN, VIBEKE	5 600
			NILSEN, BERGLJOT M.	6 358
			WIEL, ANNE BULL ENGER	3 675
			KNUDTZON, JON HARALD	15 000
			AS STRAEN	140 000
			PAUL KROHN EIENDOM AS	289 096
			ELISABETH KROHN EIENDOM AS	188 096
			VERDE, MARIT LINDA	501
			BRANDVOLD, INGER	10 643
			KOENIG, BERIT	3 741
			NEUFF AS	70 482
			EIEVERDI AS	8 333
			PALS EIENDOM AS	6 534
			LIAVAAG, BIRGER	18
			AUCTORITAS AS	18 500
			BIRKELAND, ANETTE ANKER-RASCH	11 250
			AARAAS, HALVOR	199
	FREMMØTTE AKSJER	6 920 342		6 920 342
	1 % AV UTESTÅENDE AKSJER	56,22		
	TOTALT UTESTÅENDE AKSJER	12 309 821		
	EGNE AKSJER	-515 281		
	TOTALT ANTALL AKSJER	11 794 540		