



VICTORIA EIENDOM AS

INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ekstraordinær generalforsamling i Victoria Eiendom AS avholdes mandag 8. desember 2025 kl. 09.30 i Eiendomsspars AS' lokaler, Fr. Nansens plass 4, Oslo.

Til behandling foreligger:

1. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder. Registrering av møtende aksjeeiere og fullmektiger.
2. Godkjenning av innkalling og dagorden.
3. Godkjenning av tilleggsutbytte på kr 63,00 per aksje.

Victoria Eiendom har i 2025 realiserte aksjegevinsten gjennom datterselskapet Eiendomsspar AS ved salg av aksjer i Scandic Hotels Group AB og Dalata Hotel Group PLC. Styret foreslår i lys av dette å foreta en utbytteutdeling på kr 63,00 per aksje. Utbyttet planlegges utbetalt 19. desember 2025, forutsatt at generalforsamling til Eiendomsspar AS vedtar et tilleggsutbytte på kr 40,00 den 8. desember 2025.

Justert for egne aksjer blir netto utbytteutdeling fra Victoria Eiendom ca. kr 743 mill.

Styrets foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

«Generalforsamlingen i Victoria Eiendom AS beslutter å utbetale et tilleggsutbytte på kr 63,00 per aksje. Utbetalingen foretas til de aksjonærer som er registrert i aksjeeierregisteret (VPS) per 8. desember 2025».

Det er ikke lagt opp til noe særskilt arrangement i forbindelse med den ekstraordinære generalforsamlingen.

Oslo, 28. november 2025
STYRET



Påmelding til ekstraordinær generalforsamling

Påmelding til ekstraordinær generalforsamling sendes per e-post til: generalforsamlingve@eiendomsspar.no eller per post til: Victoria Eiendom AS v/Rita Husebæk, Postboks 1350 Vika, 0113 Oslo – **senest 4. desember 2025.**

Selskapet anbefaler å gi fullmakt til styrets leder eller den han bemyndiger, da det ikke er lagt opp til noe særskilt arrangement i forbindelse med den ekstraordinære generalforsamlingen. Se fullmakt uten stemmeinstruks.

Aksjeeier: _____

Antall aksjer: _____

Gjentas med blokkbokstaver

☐ Jeg/vi deltar i ekstraordinær generalforsamlingen 8. desember 2025 kl. 09.30 i Eiendomsspar's lokaler, Fr. Nansens plass 4, Oslo.

☐ Jeg/vi vil også møte som fullmektig for følgende aksjeeier(e) i henhold til vedlagte fullmakt(er):

Navn

Antall aksjer

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Sted

Dato

Aksjeeiers underskrift

Gjentas med blokkbokstaver



Fullmakt uten stemmeinstruks

Denne fullmaktseddelen gjelder fullmakt uten stemmeinstruks. Dersom du ønsker å avgi stemmeinstrukser, vennligst se vedlagte skjema for fullmakt med stemmeinstruks.

Fullmakten bes være Victoria Eiendom AS i hende senest 4. desember 2025.

Fullmakten sendes per e-post til generalforsamlingve@eiendomsspar.no (scannet blankett) eller per post til Victoria Eiendom AS v/Rita Husebæk, Postboks 1350 Vika, 0113 Oslo.

Aksjeeier: _____

Antall aksjer: _____

Gjentas med blokkbokstaver

gir herved:

☐ Styrets leder (eller den han bemyndiger)

☐ _____ Navn på fullmektig

fullmakt til å avgi stemme på Victoria Eiendoms ekstraordinære generalforsamling 8. desember 2025 for mine/selskapets aksjer.

Sted	Dato	Aksjeeiers underskrift (Undertegnes kun ved fullmakt uten stemmeinstruks)
------	------	--

Gjentas med blokkbokstaver

Ved avgivelse av fullmakt skal det legges frem skriftlig og datert fullmakt fra aksjepostens reelle eier. Dersom aksjeeier er et selskap, skal firmaattest vedlegges fullmakten.

Fullmakt med stemmeinstruks

Dette fullmaktsskjemaet gjelder for fullmakt med stemmeinstruks.

Fullmakten bes være Victoria Eiendom AS i hende senest 4. desember 2025.

Fullmakten sendes per e-post til generalforsamlingve@eiendomsspar.no (scannet blankett) eller ved post til Victoria Eiendom AS v/Rita Husebæk, Postboks 1350 Vika, 0113 Oslo.

Aksjeeier: _____

Antall aksjer: _____

Gjentas med blokkbokstaver
gir herved:

☐ Styrets leder (eller den han bemyndiger) eller

☐ _____ Navn på fullmektig

fullmakt til å møte og avgi stemme på ekstraordinær generalforsamling i Victoria Eiendom AS 8. desember 2025 for mine/selskapets aksjer.

Stemmegivningen skal skje i henhold til instruksjonene nedenfor. Dersom det ikke krysses av i rubrikken, vil dette anses som en instruks om å stemme «for» styrets forslag i innkallingen, og styrets anbefaling knyttet til innkomne forslag. Dersom det blir fremmet forslag i tillegg til, eller som erstatning for forslaget i innkallingen, avgjør fullmektigen stemmegivningen. Fullmektigen vil i så fall legge en for fullmektigen rimelig forståelse til grunn. Ved tvil om forståelsen av instruksen, vil fullmektigen kunne avstå fra å stemme.

Dagsorden ekstraordinær generalforsamling 8. desember 2025		For	Mot	Avstå
Sak 1:	Valg av møteleder og en person til å undertegne protokollen sammen med møteleder	☐	☐	☐
Sak 2:	Godkjenning av innkalling og dagsorden	☐	☐	☐
Sak 3:	Godkjenning av tilleggsutbytte på kr 63,00 per aksje	☐	☐	☐

Sted	Dato	Aksjeeiers underskrift (Undertegnes kun ved fullmakt med stemmeinstruks)
------	------	--

Gjentas med blokkbokstaver

Ved avgivelse av fullmakt skal det legges frem skriftlig og datert fullmakt fra aksjepostens reelle eier. Dersom aksjeeier er et selskap, skal firmaattest vedlegges fullmakten.