

Eiendomsspar – oppsummering av finansielle effekter knyttet til salg av aksjepost i Dalata Hotel Group plc og investering i konsortiet som kjøper Dalata Hotel Group plc

Eiendomsspar kunngjorde fredag 7. november 2025 at et konsortium bestående av Pandox AB (91,2 %) og Eiendomsspar (8,8 %) («Konsortiet») hadde sluttført oppkjøpet av det irske hotellselskapet Dalata Hotel Group plc («Dalata»).

Dalata eier og driver 56 hoteller. Etter en planlagt oppdeling av selskapets virksomhet vil Pandox sitte igjen med 31 egneide hotelleiendommer, som vil bli leid ut på langsiktige omsetningsbaserte leieavtaler med garantert minimumsleie, til Scandic Hotels Group.

Eiendomsspar sin direkte finansielle eksponering mot Dalata består per i dag av to hovedelementer:

1. Selskapets 8,8 % eierpost i Dalata ervervet gjennom 2024 og 2025. I forbindelse med gjennomføringen av Konsortiets oppkjøp av Dalata vil Eiendomsspar, på lik linje med de øvrige aksjonærene i Dalata, motta kontantoppgjør for sin eierpost. Oppgjøret vil (gitt dagens valutakurs) være i størrelsesorden kr 1 400 mill. og planlegges utbetalt til Eiendomsspar den 21. november 2025. Salget medfører en regnskapsmessig gevinst for Eiendomsspar i størrelsesorden kr 440 mill. i 4. kvartal 2025. Kontantoppgjøret fra aksjesalget vil benyttes til nedbetaling av Eiendomsspars lånefasiliteter og styrke selskapets balanse og likviditetsreserve.
2. En investering i Konsortiet på 8,8 % (på linje med Eiendomsspar sin direkte eierandel i Dalata ref. punkt 1 over). Investeringen i konsortiet ble finansiert gjennom eksisterende lånerammer i starten av 3. kvartal 2025 med en kostpris på kr 1 413 mill. Eiendomsspar sin andel av fremtidig avkastningen fra investeringen i Konsortiet vil bli inntektsført som finansinntekter i regnskapet.

Etter mottak av kontantoppgjør i størrelsesorden kr 1 400 mill. den 21. november 2025 fra salget av Dalata aksjer, vil Eiendomsspar sin Dalata eksponering kun være knyttet til investeringen på 8,8 % i konsortiet som nå har sluttført oppkjøpet av Dalata.

For nærmere informasjon om oppkjøpet vises det til vedlagt pressemelding fra Pandox (Eiendomsspar eier 24,8% av Pandox).

Kontaktperson Eiendomsspar: Christian Ringnes, cr@eiendomsspar.no, mob +47 905 99 121