

**EIENDOMSSPAR AS****INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Ekstraordinær generalforsamling i Eiendomsspar AS avholdes mandag 8. desember 2025 kl. 09.00 i selskapets lokaler, Fr. Nansens plass 4, Oslo.

Til behandling foreligger:

1. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder. Registrering av møtende aksjeeiere og fullmektiger.
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
3. Godkjenning av tilleggsutbytte på kr 40,00 per aksje.

Eiendomsspar har i 2025 realiserte aksjegevinster ved salg av aksjer i Scandic Hotels Group AB og Dalata Hotel Group PLC. Styret foreslår i lys av dette å foreta en utbytteutdeling på kr 40,00 per aksje. Utbyttet planlegges utbetalt 17. desember 2025.

Justert for egne aksjer blir netto utbytteutdeling fra Eiendomsspar ca. kr 1 320 mill.

Styrets foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

«Generalforsamlingen i Eiendomsspar AS beslutter å utbetale et tilleggsutbytte på kr 40,00 per aksje. Utbetalingen foretas til de aksjonærer som er registrert i aksjeeierregisteret (VPS) per 8. desember 2025».

\*\*\*\*\*

Det er ikke lagt opp til noe særskilt arrangement i forbindelse med den ekstraordinære generalforsamlingen.

Oslo, 28. november 2025  
STYRET

## Påmelding til ekstraordinær generalforsamling

Påmelding til ekstraordinær generalforsamling sendes per e-post til: [generalforsamling@eiendomsspar.no](mailto:generalforsamling@eiendomsspar.no) eller per post til: Eiendomsspar AS v/Rita Husebæk, Postboks 1350 Vika, 0113 Oslo – senest 4. desember 2025.

Selskapet anbefaler å gi fullmakt til styrets leder eller den han bemyndiger, da det ikke er lagt opp til noe særskilt arrangement i forbindelse med den ekstraordinære generalforsamlingen. Se fullmakt uten stemmeinstruks.

Aksjeeier: \_\_\_\_\_

Antall aksjer: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gjentas med blokkbokstaver

☐ Jeg/vi deltar i ekstraordinær generalforsamlingen 8. desember 2025 kl. 09.00 i selskapets lokaler, Fr. Nansens plass 4, Oslo

☐ Jeg/vi vil også møte som fullmektig for følgende aksjeeier(e) i henhold til vedlagte fullmakt(er):

Navn

Antall aksjer

|       |       |
|-------|-------|
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |

Sted

Dato

Aksjeeiers underskrift

\_\_\_\_\_  
Gjentas med blokkbokstaver

## Fullmakt uten stemmeinstruks

Denne fullmaktseddelen gjelder fullmakt uten stemmeinstruks. Dersom du ønsker å avgi stemmeinstrukser, vennligst se vedlagte skjema for fullmakt med stemmeinstruks.

Fullmakten bes være Eiendomsspar AS i hende senest 4. desember 2025.

Fullmakten sendes per e-post til: [generalforsamling@eiendomsspar.no](mailto:generalforsamling@eiendomsspar.no) (scannet blankett) eller per post til: Eiendomsspar AS v/Rita Husebæk, Postboks 1350 Vika, 0113 Oslo.

Aksjeeier: \_\_\_\_\_

Antall aksjer: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gjentas med blokkbokstaver

gir herved:

☐ Styrets leder (eller den han bemyndiger)

☐ \_\_\_\_\_ Navn på fullmektig

fullmakt til å avgi stemme på Eiendomsspars ekstraordinære generalforsamling 8. desember 2025 for mine/selskapets aksjer.

| Sted | Dato | Aksjeeiers underskrift<br>(Undertegnes kun ved fullmakt uten stemmeinstruks) |
|------|------|------------------------------------------------------------------------------|
|------|------|------------------------------------------------------------------------------|

\_\_\_\_\_  
Gjentas med blokkbokstaver

Ved avgivelse av fullmakt skal det legges frem skriftlig og datert fullmakt fra aksjepostens reelle eier. Dersom aksjeeier er et selskap, skal firmaattest vedlegges fullmakten.

## Fullmakt med stemmeinstruks

Dette fullmaktsskjemaet gjelder for fullmakt med stemmeinstruks.

Fullmakten bes være Eiendomsspar AS i hende senest 4. desember 2025.

Fullmakten sendes per e-post til [generalforsamling@eiendomsspar.no](mailto:generalforsamling@eiendomsspar.no) (scannet blankett) eller ved post til Eiendomsspar AS v/Rita Husebæk, Postboks 1350 Vikå, 0113 Oslo.

Aksjeeier: \_\_\_\_\_

Antall aksjer: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gjentas med blokkbokstaver  
gir herved:

☐ Styrets leder (eller den han bemyndiger) eller

☐ \_\_\_\_\_ Navn på fullmektig

fullmakt til å møte og avgi stemme på ekstraordinær generalforsamling i Eiendomsspar AS 8. desember 2025 for mine/selskapets aksjer.

Stemmegivningen skal skje i henhold til instruksjonene nedenfor. Dersom det ikke krysses av i rubrikken, vil dette anses som en instruks om å stemme «for» styrets forslag i innkallingen, og styrets anbefaling knyttet til innkomne forslag. Dersom det blir fremmet forslag i tillegg til, eller som erstatning for forslaget i innkallingen, avgjør fullmektigen stemmegivningen. Fullmektigen vil i så fall legge en for fullmektigen rimelig forståelse til grunn. Ved tvil om forståelsen av instruksene, vil fullmektigen kunne avstå fra å stemme.

| Dagsorden ekstraordinær generalforsamling 8. desember 2025 |                                                                                  | For                      | Mot                      | Avstå                    |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Sak 1:                                                     | Valg av møteleder og en person til å undertegne protokollen sammen med møteleder | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sak 2:                                                     | Godkjenning av innkalling og dagsorden                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sak 3:                                                     | Godkjenning av tilleggskutt på kr 40,00 per aksje                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Sted                      Dato                      Aksjeeiers underskrift                      (Undertegnes kun ved fullmakt med stemmeinstruks)

\_\_\_\_\_  
Gjentas med blokkbokstaver

Ved avgivelse av fullmakt skal det legges frem skriftlig og datert fullmakt fra aksjepostens reelle eier. Dersom aksjeeier er et selskap, skal firmaattest vedlegges fullmakten.