

Handlingsplan til Bærekraftstrategi 2020-2025

Eiendomsspar AS | Victoria Eiendom AS



Sist oppdatert 27.05.2024



EIENDOMSSPAR

VICTORIA
EIENDOM

Handlingsplan Bærekraftstrategien

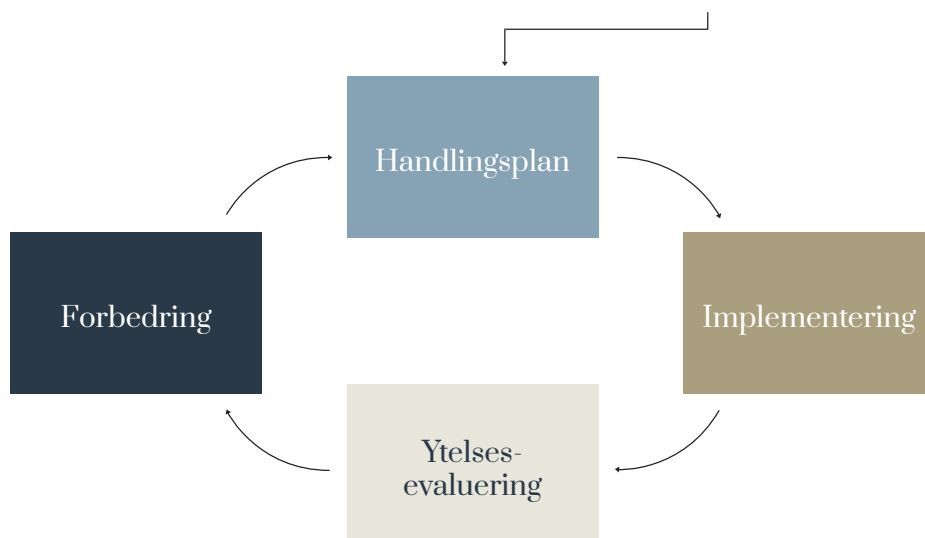
Handlingsplanen skal ivareta hvordan Eiendomsspar skal jobbe systematisk med bærekraftstrategien gjennom å konkretisere fokusområdene i ambisjonsnivåer og målsetninger. Det blir gjennomført årlig statusgjennomgang og evaluering av oppnådde resultater fra foregående år i forhold til målsetninger i handlingsplanen. Basert på denne årlige evalueringen vil det bli oppdateringer/revideringer av handlingsplanen og lagt til nye aktiviteter for kommende år. Dette skal bidra til å gi kontinuerlige forbedringer. Målsetningene blir mål- og sammenliknbare gjennom definerte KPI'er (Key Performance Indicators)/ nøkkeltall og danner grunnlaget for bærekraftsrapportering i selskapenes årsrapporter.

Vi jobber etter modellen for miljøledelsessystem, se figuren under:

Utarbeidelse av bærekraftstrategi:



Implementering av fokusområder og miljøledelse





Miljø og klima i perioden 2020-2025

01.

Energioppfølgingssystem (EOS) og aktiv energioppfølging:

- I. Videreføre energioppfølgingssystem (EOS) og aktiv energioppfølging innen energi, vann og avfall for forvaltningsporteføljen.
- II. Avfall - Kildesortering:
 - Innen utgangen av 2025: Kildesorteringsgrad: 55 %
 - Delmål 2024: Kildesorteringsgrad: 50 %
- III. Vannforbruk:
 - Skaffe oversikt og registrere vannforbruk for eiedomsporteføljene i EOS.
 - Oppfølging av vannforbruket og fokus på å installere vannbesparende utstyr i BREAAAM-prosjekter.

02.

Energibesparelse:

- I. Innen utgangen av 2025: 20 % besparelse i forhold til referanseåret 2019 i forvaltningsporteføljen til Eiendomsspar (temperaturkorrigert forbruk og like for like). 20 % besparelse tilsvarer ca. 7 GWh per år (ca. 5,5 MNOK per år).
- II. Delmål 2024: 16,5 %

03.

Bærekraftig partnerskap/samarbeid:

- I. Videreføring av rammeavtaler med kompetente miljøer med spisskompetanse innen miljø/bærekraft og energi.

04.

Miljøsertifisering av bygg:

- I. Miljøsertifisering av eksisterende bygg: 3-5 bygg per år i perioden 2020–2025 (ved BREEAM In-Use, min. Very Good).
- II. Miljøsertifisering av nybygg og totalrehabprosjekter: BREEAM NOR.
 - Nybygg – «Excellent»
 - Totalrehabilitering – Min «Very Good»

05.

Utarbeide Miljøprogram og Miljøoppfølgingsplan i prosjekter (nybygg og totalrehabilitering):

- I. I alle byggeprosjekt (totalrehabilitering og nybygg) skal det utarbeides Miljøprogram og Miljøoppfølgingsplan, hvor individuelle miljømål fastsettes i det aktuelle prosjekt.

06.

Innovasjon og nye teknologier:

- I. Skal bidra til å effektivisere driften og energibruken i byggene, og åpne for bruk av nye teknologiske løsninger for brukerne/leietakere.
- II. Mål om 20 prosjekter innen 2025.

07.

Produksjon av fornybar energi:

- I. Installere solcelleanlegg: 5 % av porteføljen (tilsvarer i gjennomsnitt 1 stk. solcelleanlegg per år i perioden 2020–2025).

Selskapsstyring/økonomi i perioden 2020-2025

01.

Bærekraftsrapportering og taksonomi:

- I. Gjennomføre dobbel vesentlighetsanalyse og GAP-analyse i 2024 i henhold til CSRD-direktivet (Corporate Sustainability Reporting Directive).
- II. Revidere mal for bærekraftsrapportering i årsrapporten i henhold til rapporteringskrav fra CSRD/ESRS.
- III. Igangsette arbeidet med å revidere bærekraftstrategien.

02.

Miljøsertifisering av Eiendomsspar AS:

- I. Videreføre miljøledelsessystemet som er sertifisert i henhold til ISO 14001.

03.

Grønne lån:

- I. Videreføre bærekraftslinkede låneavtaler (Sustainability Linked Loan) med bankene.

04.

Sikre bedre rutiner for FDV-dokumentasjon håndteres i henhold til KS-systemet vårt:

- I. Forbedre rutiner for bruken av FDWweb og bedre implementering i alle eiendommene.



Sosiale forhold i perioden 2020-2025

01.

Anstendig arbeid og interne retningslinjer:

- I. Oppfølging av leverandører for sigering av etiske retningslinjer.
- II. Etablere og oppfølging av rutiner for aktsomhetsvurdering i forbindelse med Åpenhetsloven.

02.

God helse og godt inneklima i eiendommene:

- I. Ivareta og tilrettelegge for god helse og godt inneklima.
- II. Drifte, vedlikeholde og utvikle tekniske anlegg som skal gi et godt inneklima for brukerne i byggene.
- III. Sikre god overvåkning av byggene i den daglige driften gjennom oppfølging fra driftsansvarlige i Eiendomsspar, vaktmestertjeneste og andre service- og tjenesteavtaler.
- IV. I prosjekter være bevisst i materialvalg og be om dokumentasjon fra leverandører at ikke materialene inneholder helse- og miljøskadelige stoffer som står på Miljødirektoratets prioritetsliste.

Handlingsplan

2020-2025

Eiendomsspar AS | Victoria Eiendom AS



EIENDOMSSPAR

VICTORIA
EIENDOM