



# 1. halvår 2022 Eiendomsmarkedet, Eiendomsspar og Victoria Eiendom

Aksjonærer og analytikere







Grand Hotel - 19. august 2022

Christian Ringnes/Jon Rasmus Aurdal

# Innhold

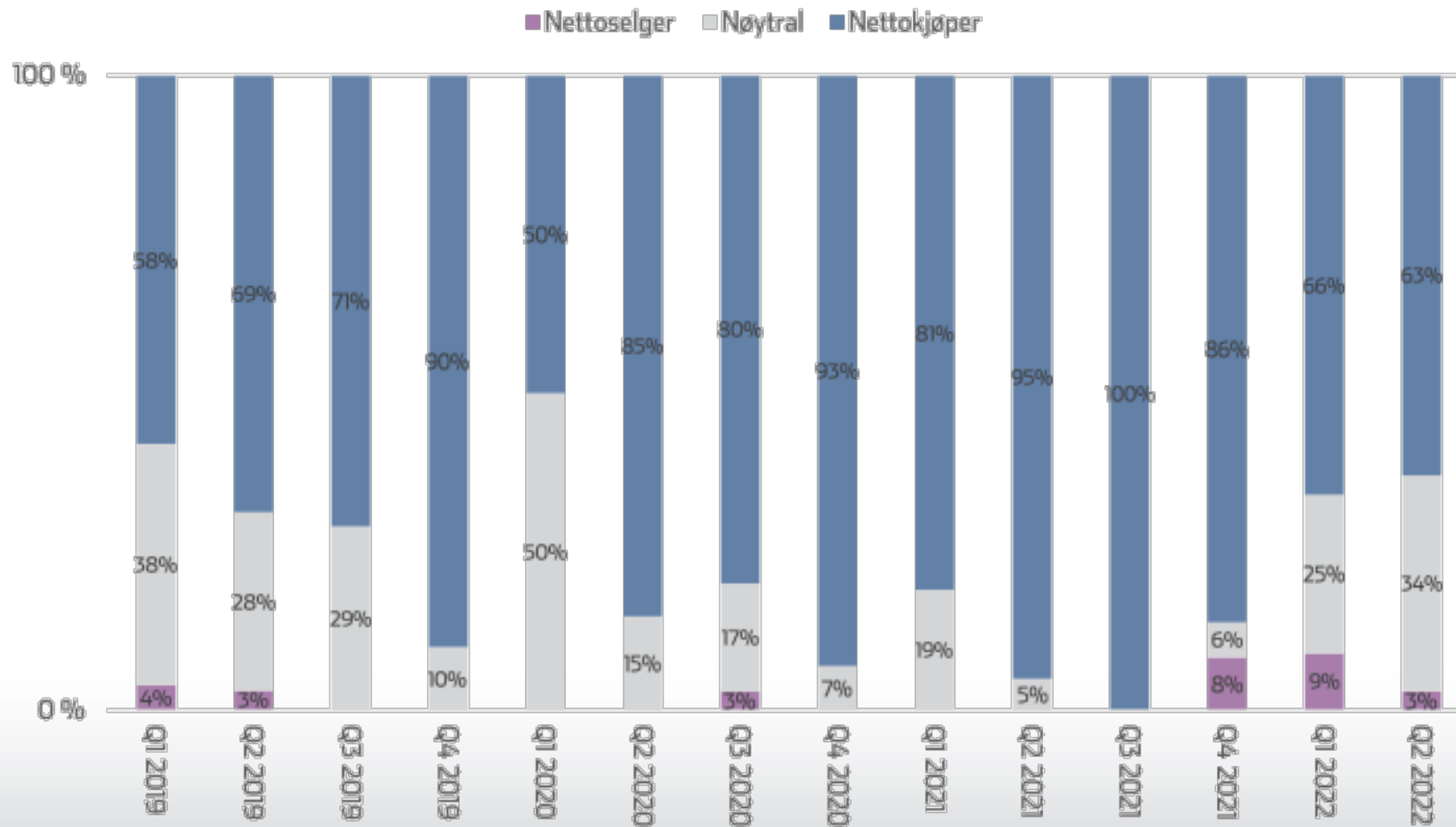
- 1 Eiendomsmarkedet**
- 2 Eiendomsspar
- 3 Victoria Eiendom
- 4 Eierstruktur og aksjekursutvikling

# Snapshot av eiendomsmarkedet 2022

- Transaksjonsmarkedet:  Noe mer avdempet, men langt ifra dødt. Mange ønsker å kjøpe. Men renten biter på yieldforventingen. Kontor og logistikk fremdeles mest populært.
- Kontormarkedet:  Sterkt som følge av meget god sysselsetting og begrenset med nybygg.
- Butikk:  God interesse for gode objekter.
- Hotellmarkedet:  Den store glanshistorien – bedre enn 2019 f.o.m. Q2, drevet av pris. Noe ketchup-effekt, men internasjonale reiser og grupper fremdeles potensielle.
- Logistikk:  God underliggende etterspørsel, men stor byggeaktivitet.
- Bolig:  Renteøkninger vil virke prisdempende på kjøp/salg. Oppveies delvis av lavt byggevolum i Oslo. Bør bety godt utleiemarked.

# Ønsket eksponering mot næringseiendom neste 12 måneder

## Utvikling i ønsket eksponering mot næringseiendom totalt neste 12 måneder, andel i %

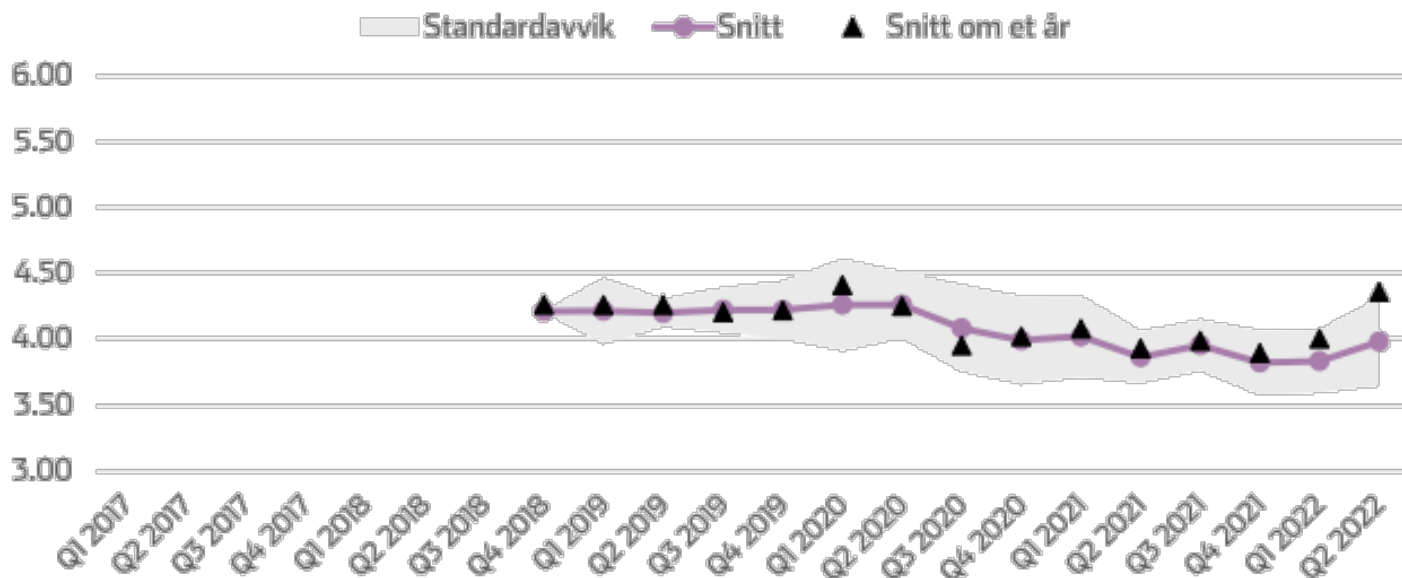


Den ønskede eksponeringen mot næringseiendom totalt i Q2 2022 er på det laveste nivået siden Q1 2020, der 50 % oppga at de ønsket å være nettokjøper. 63 % av investorene ønsker å være nettokjøper dette kvartalet, mens andelen nøytrale har økt fra 6 % i Q4 2021 til 34 % i Q2 2022. Den sterke trenden vi har observert over flere kvartaler etter nedstengingen har avtatt som følge av økte renter. Andelen nettselgere er på lave 3 % av respondentene.



# Normal kontor CBD – Q2 2022

## Utvikling i indikert net yield, Normal kontor CBD, %



### Kommentar

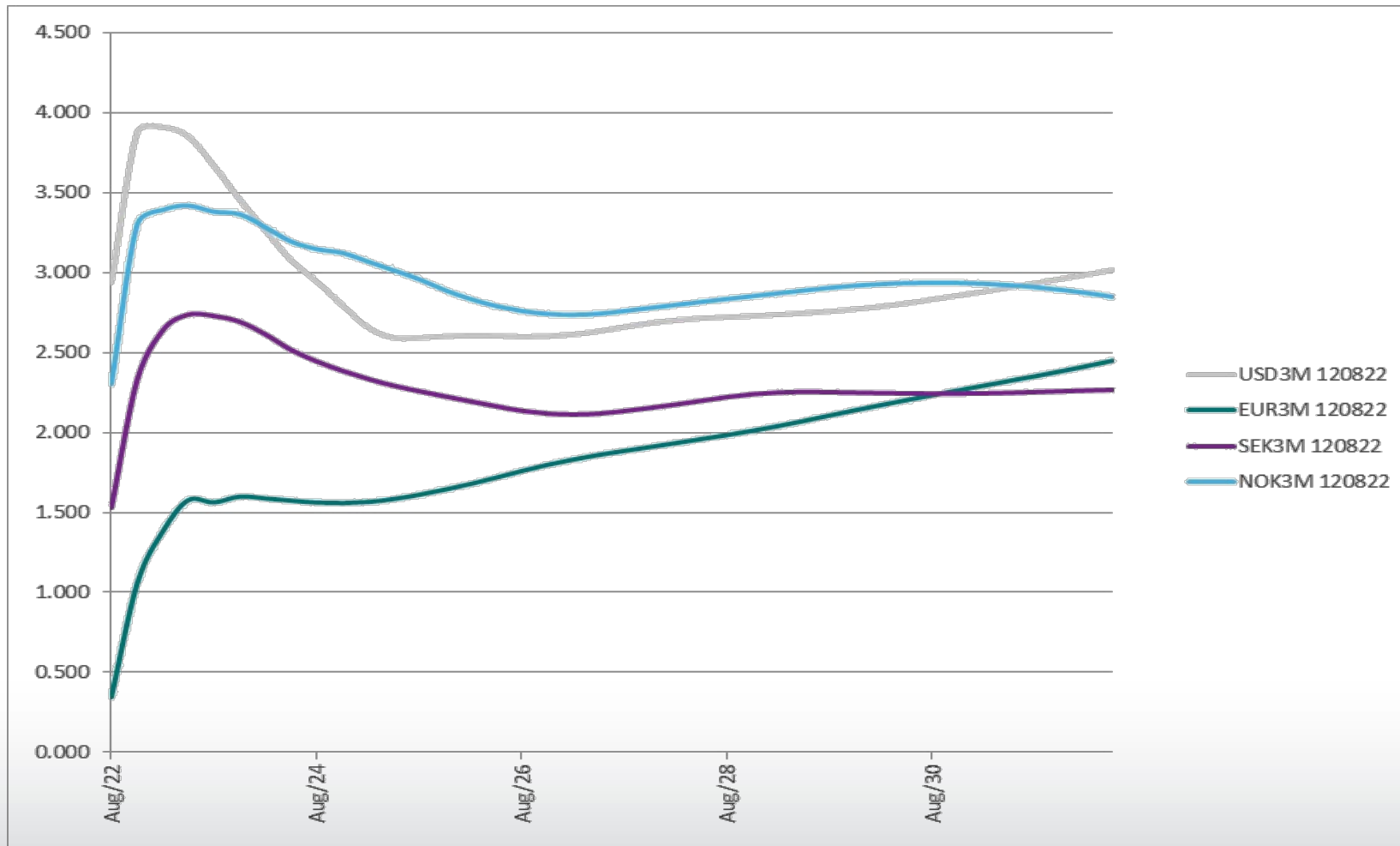
- Net yield i dag er anslått til 4,00 %, en oppgang på 15 bps siden forrige kvartal.
- Net yield et år frem i tid er anslått til 4,35 %. Dette er en oppgang på 35 bps i investorenes forventning om fremtidig net yield sammenlignet med nåværende nivå, og en oppgang på 35 bps på ett-års forventningene fra forrige kvartal.

### Nøkkeltall

Type	Kontor (ikke vernet bygg)
Areal	12 000 m <sup>2</sup>
Etasjer	8 (fleksible plan)
Standard	God standard
Beliggenhet	<5 min fra Nationaltheatret Stasjon
Eierkostnad	Normaliserte kostnader
Parkering	150 plasser
Leietaker	Fire solide private aktører (CR-A)
Leienivå	Markedsmessig normaleie eks. MVA-komp
Leielengde	8 år

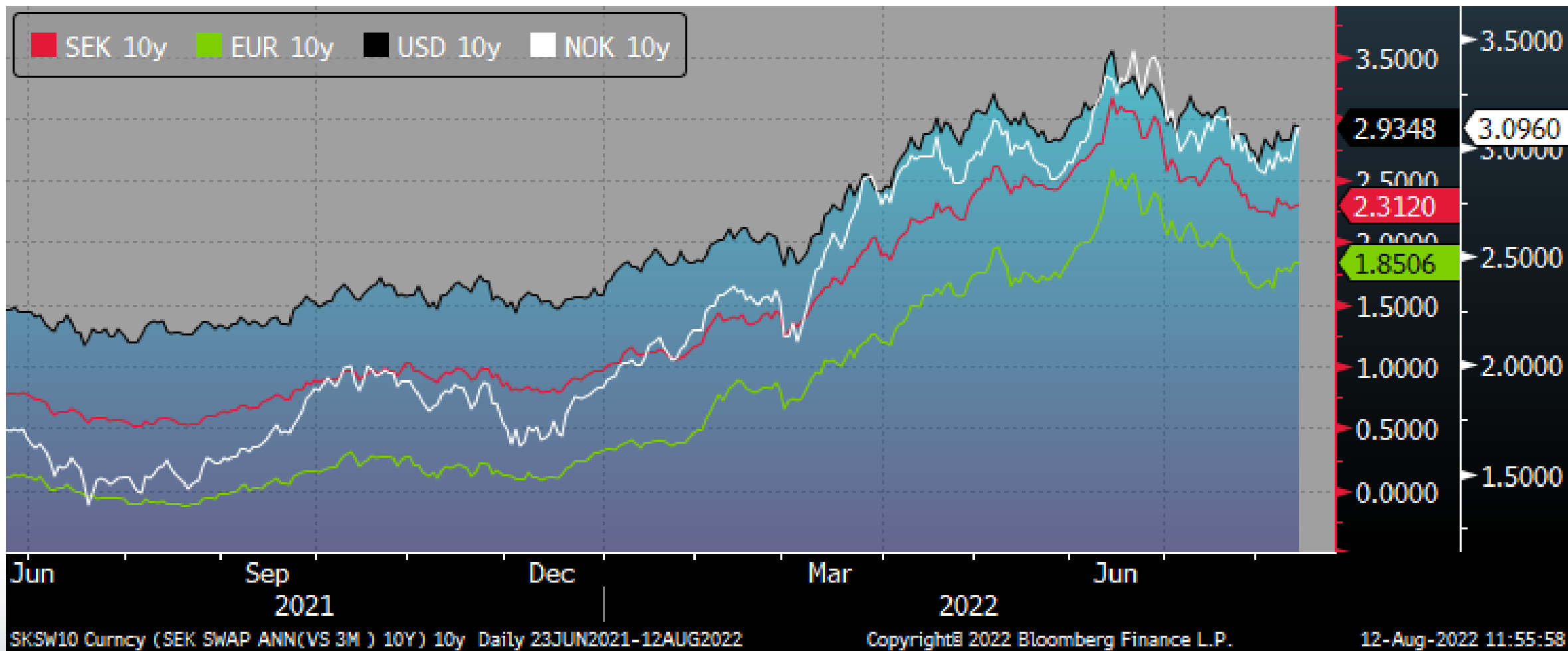
# Korte renter tydelig på vei opp

## 3 mnd fwd



# Lange renter har steget, og er fremdeles dyrere enn korte

## 10 års renteswap



# Bankpåslagene øker også

5 års kredittspred USA (hvit) og eurosonen (grønn)

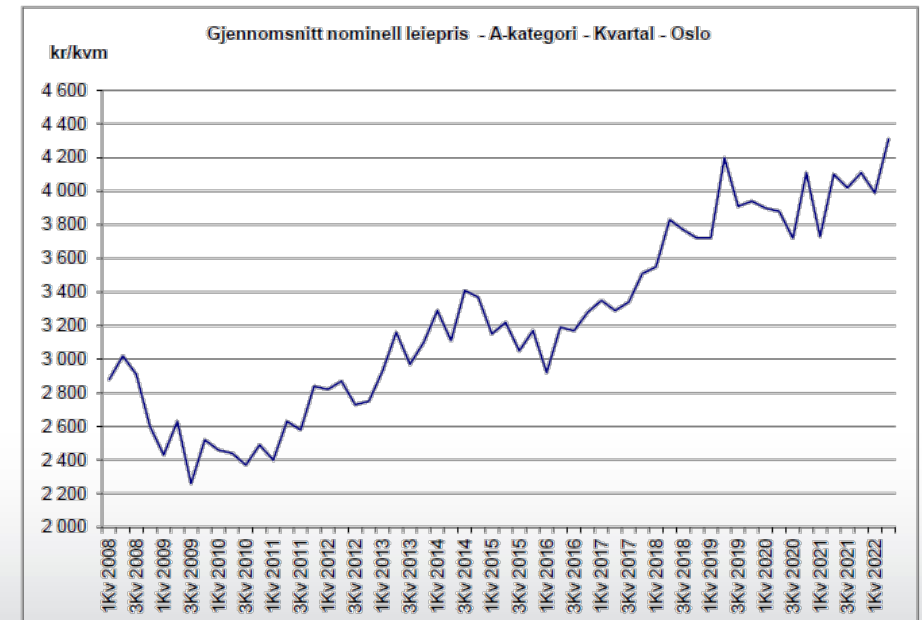
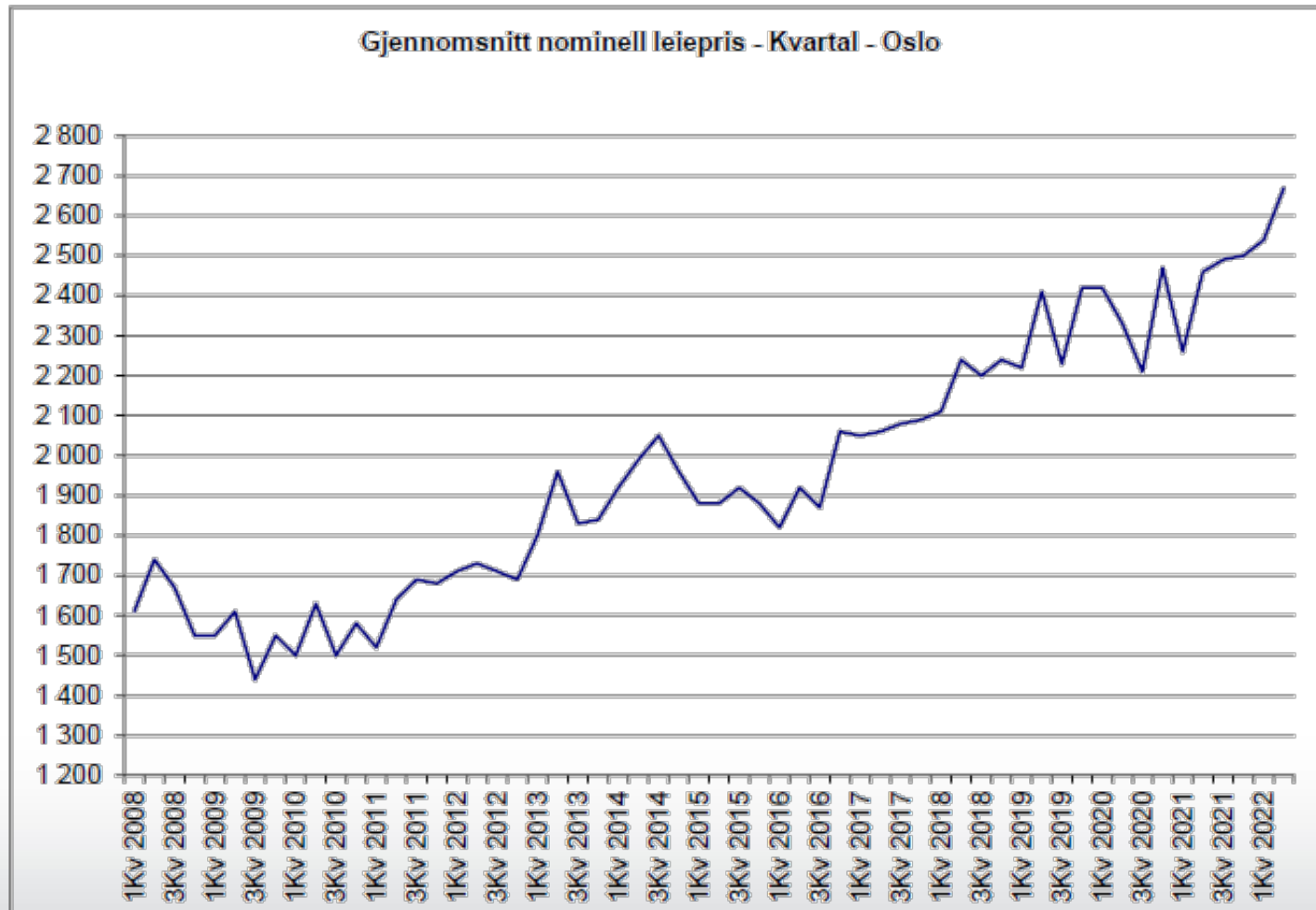




Utleid eiendom er tross alt bedre enn det meste annet...

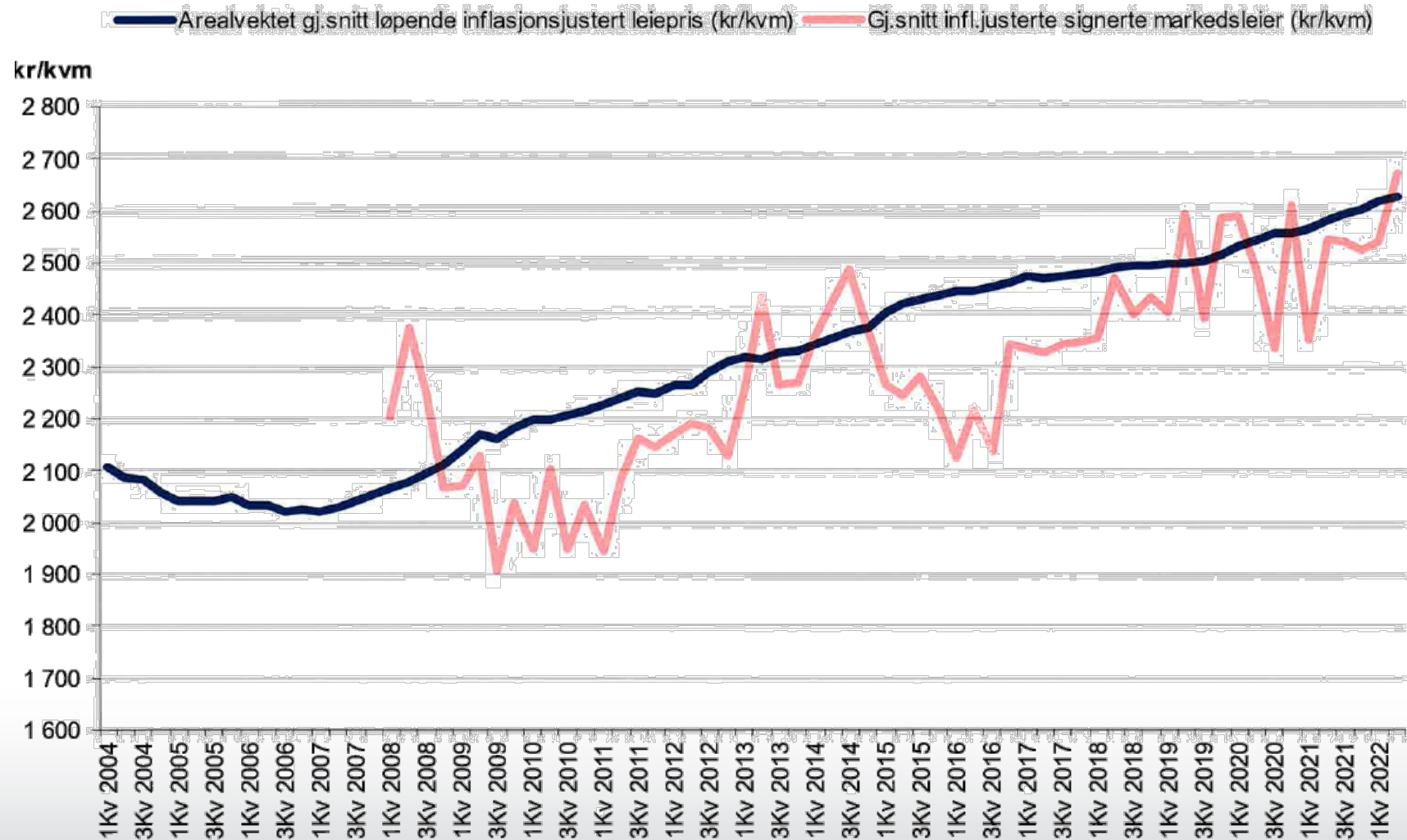


# Kontorleieprisene stiger



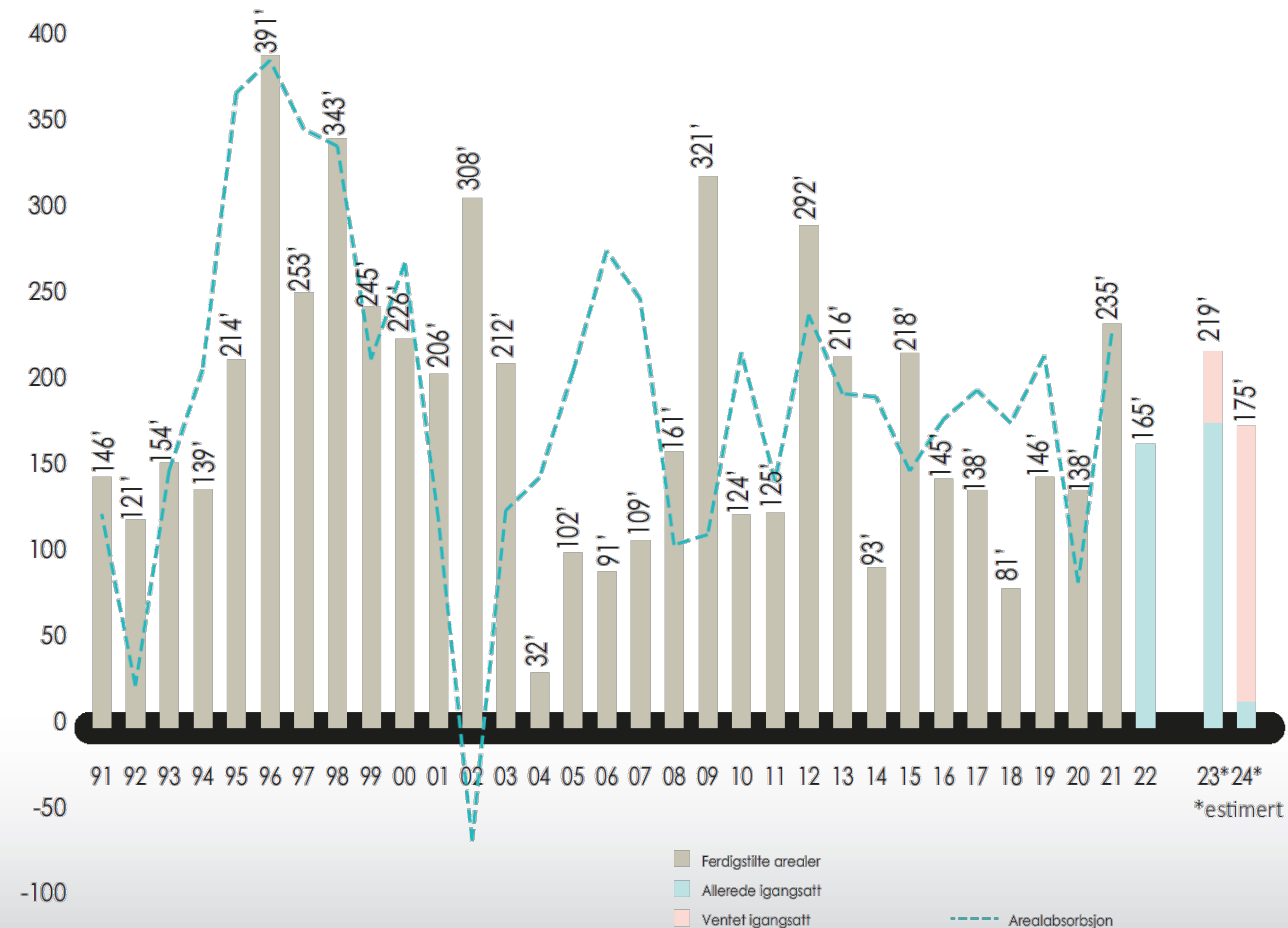
Kilde: Arealstatistikk

# Løpende arealvektet inflasjonsjustert leiepris - Oslo



# Et kontormarked i balanse

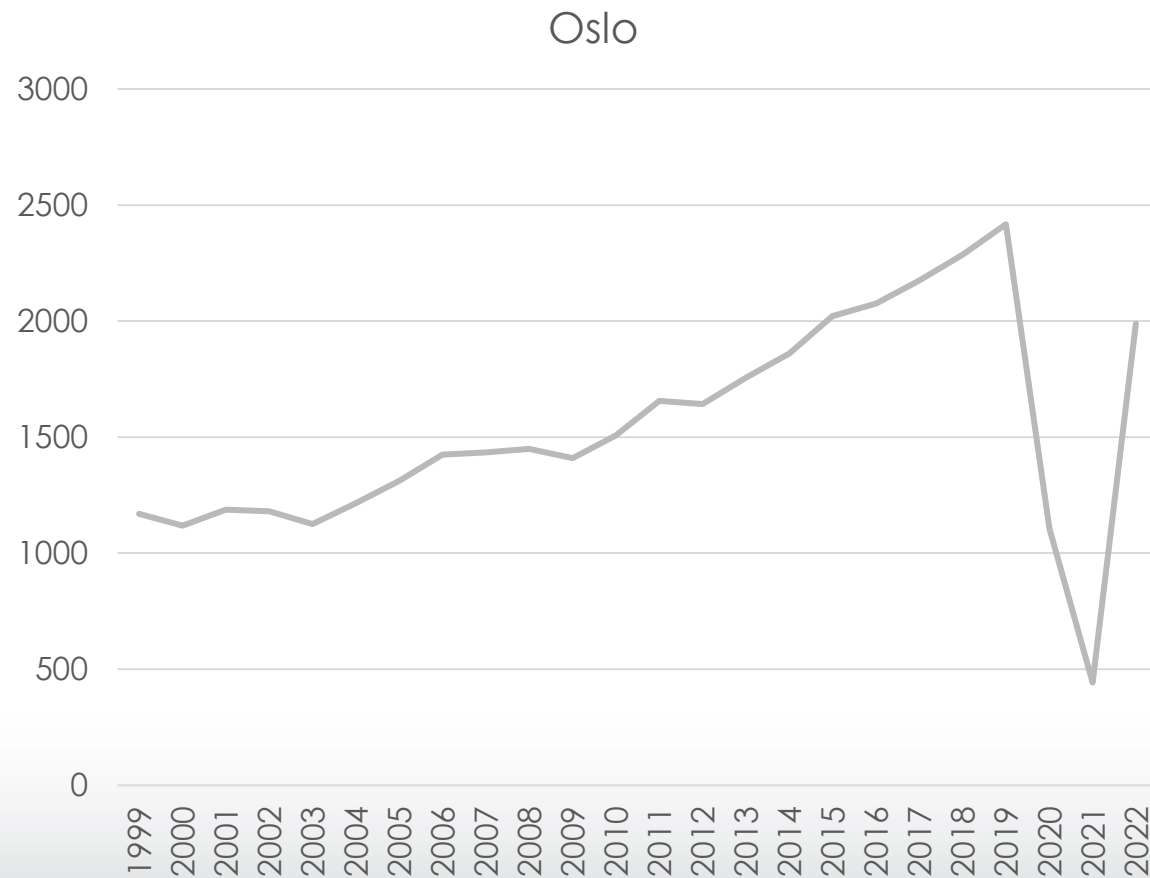
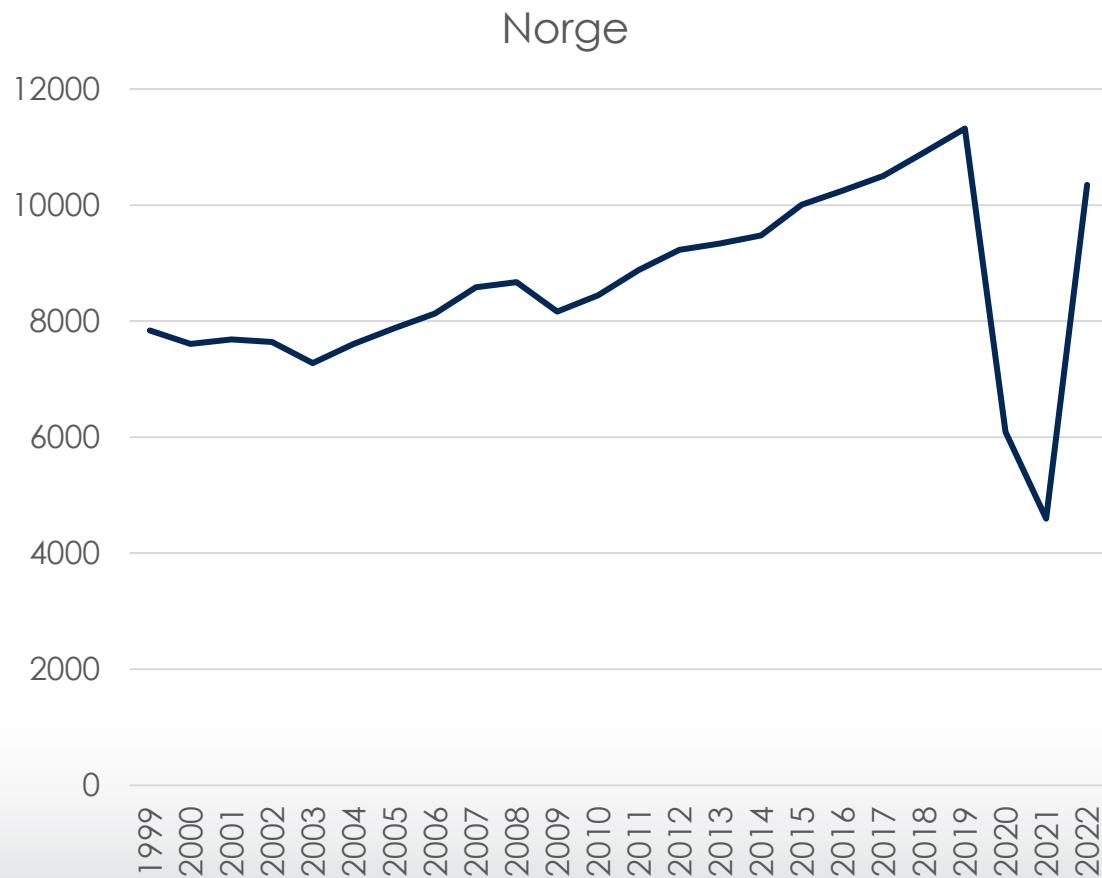
## Ferdigstilte arealer og absorpsjon (1991-2024)



Kilde: Oslostudiet, Swedbank og Macrobond

# Hotellmarked comeback

Hotellovernattinger Norge og Oslo per 30.06.1999 – 2022 (000' overnattinger)



Kilde: SSB



# Revpar-utvikling

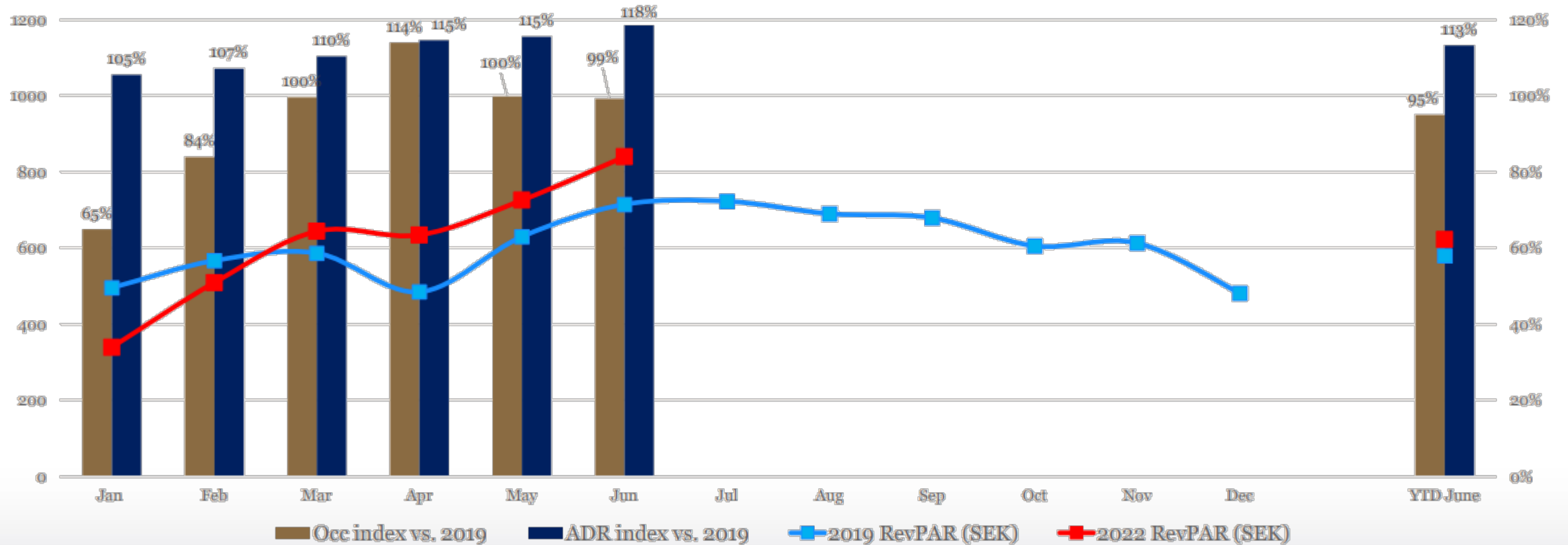


Kilde: Hotelia



# Hotel market development

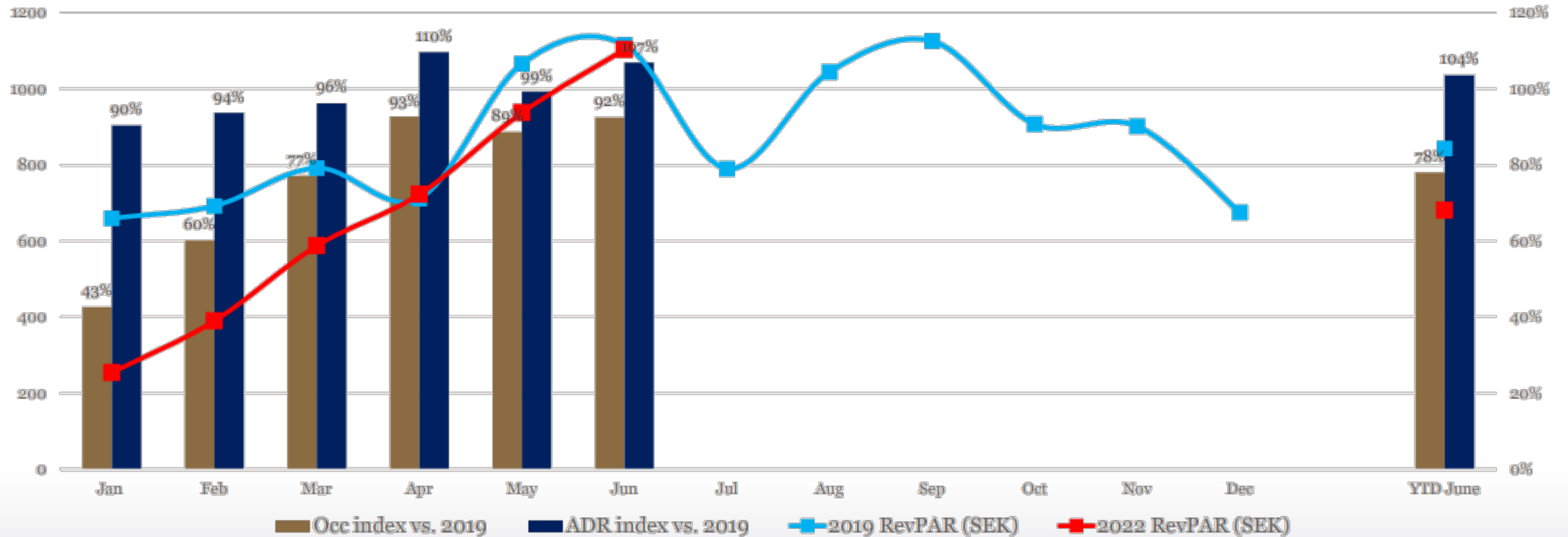
## Nordic regional



Kilde: Benchmarking Alliance (open hotels only), Pandox AB

# Hotel market development

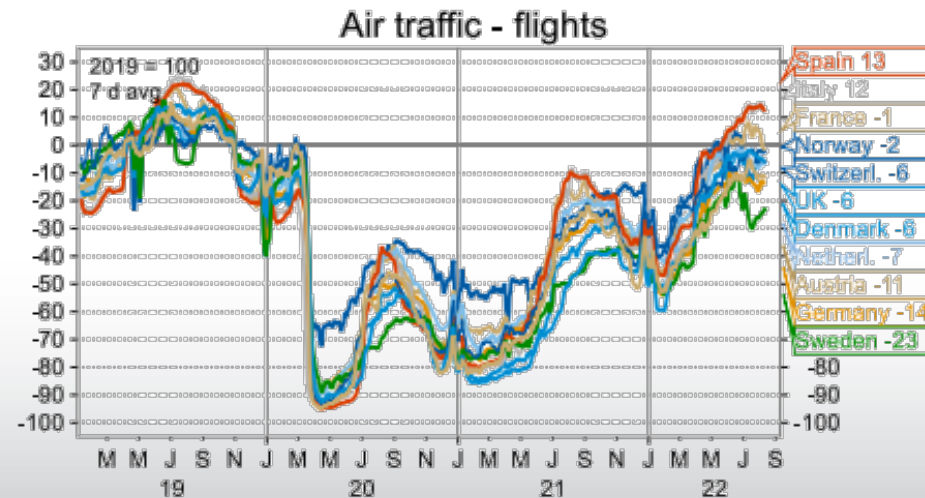
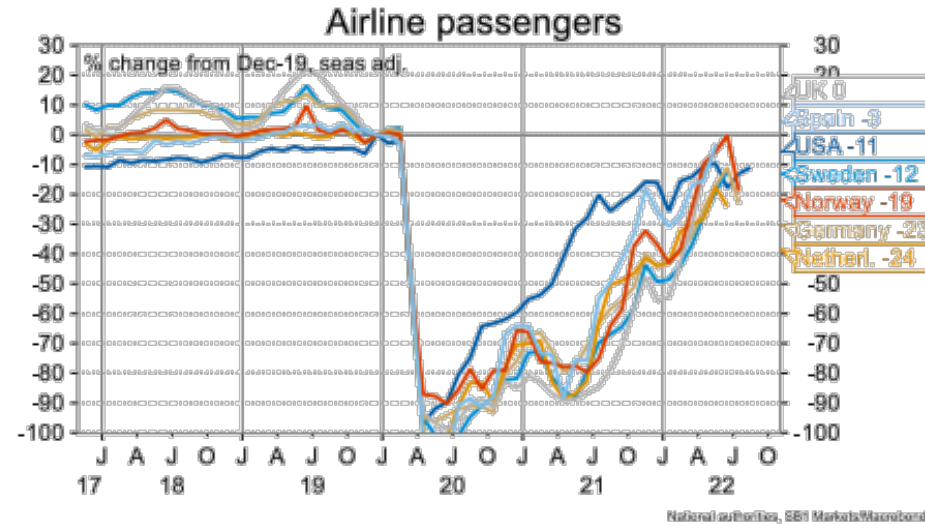
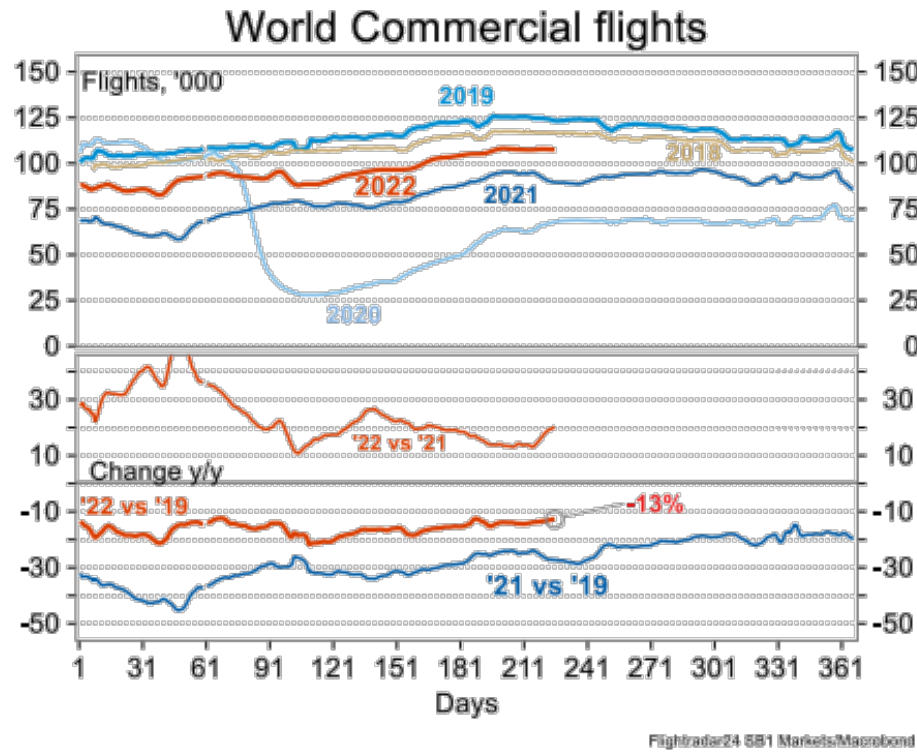
## Nordic capitals



Kilde: Benchmarking Alliance (open hotels only), Pandox AB

# Global airline traffic has flattened recently, still down 13 % vs. 2019

Slightly better than the seasonal normal last week



Kilde: SB1 Markets/Macrobond

# ”Vi kan bli bäst om vi vill”

Di:s Henrik Mitelman saknar framgångsvisioner i valrörelsen ■ ANALYS 20–21

## Dagens industri



PS 32–33  
Näringslivets kändisar odlar sitt intresse

OMXSPI 1 år 13 augusti 821,3	-0,1%		OMXSPI 1 år 2022 821,3	-20,8%		Stämte 10 år 1 år 1,32%	10,31 kr	Euro 1 år 10,51 kr	+3,7 %	DOW JONES KL 18:00 33 770	-0,1%	NASDAQ KL 18:00 13 019	-0,2%
---------------------------------------	-------	--	---------------------------------	--------	--	-------------------------------	----------	--------------------------	--------	---------------------------------	-------	------------------------------	-------

### Di SEMESTERRALLY PÅ BÖRSEN • 6–7

# SOMMARENS VINNARE

 Erik Setin, vd för Balder	<b>+37%</b> SEDAN 5/7	 Lila Nöu, vd för Pandox	<b>+31%</b> SEDAN 5/7	 Rutger Arnhult, Castellum	<b>+31%</b> SEDAN 5/7
-------------------------------	--------------------------	-----------------------------	--------------------------	-------------------------------	--------------------------

Sedan bottenivån den 5 juli har Stockholmsbörsen stigit med 12 procent. Fastighetssektorn har lett uppgången.

**Di:s Magnus Dage:** ”Senaste månadens uppställ är fullt rimligt”

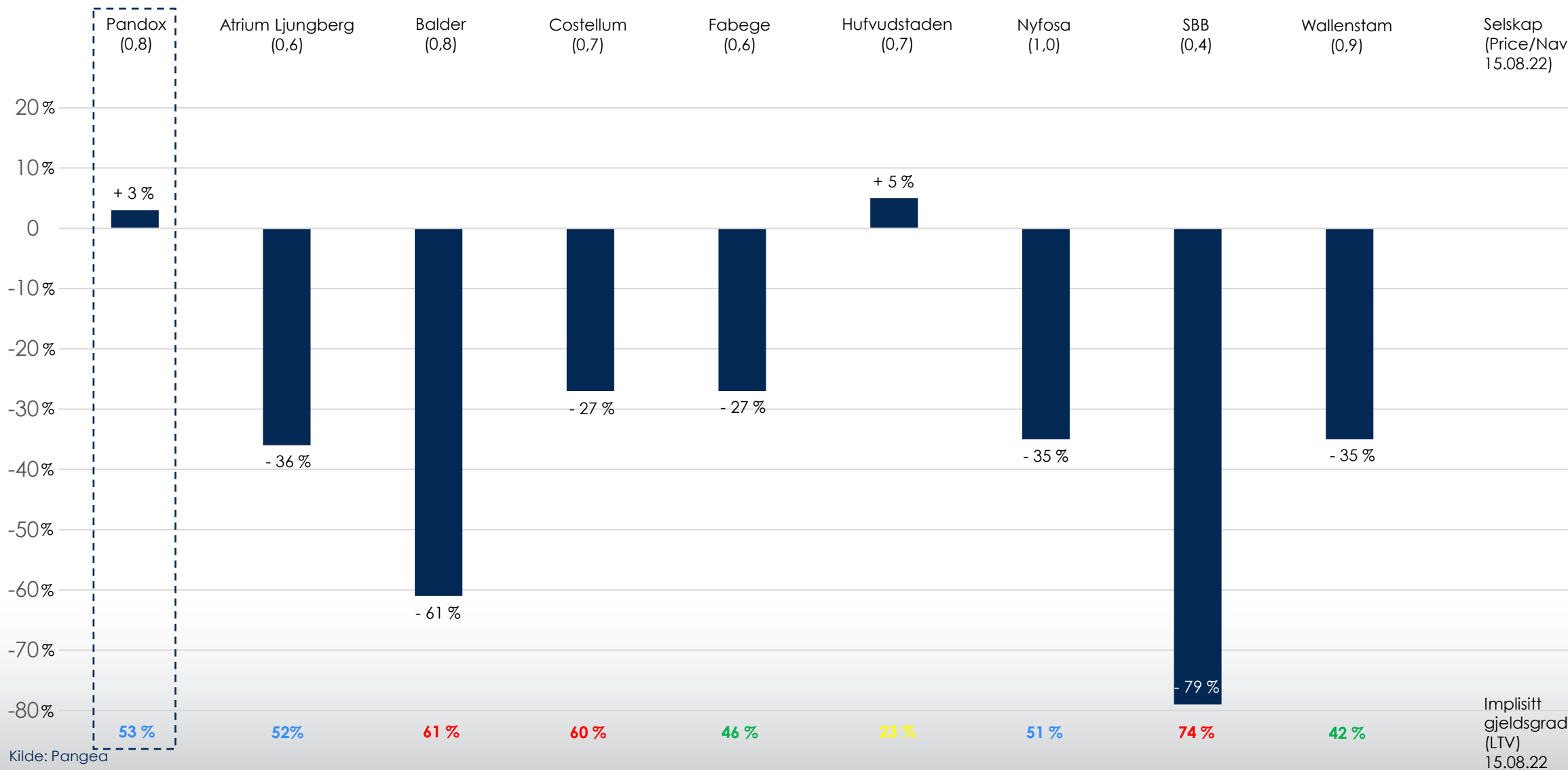
■ NYHETER 8  
**Stor ökning av återköp bland börsbolagen**  
Från årsskiftet fram till den 9 augusti hade börsbolagen köpt egna aktier för ungefär 29 miljarder kronor – 23 miljarder mer än samma period i fjol.

■ NYHETER 9  
  
Stina Andersson av går  
**Bonniers vd lämnar posten efter mindre än ett år**

■ NYHETER 16  
**Få koll efter semestern: Di listar det du behöver veta**

■ LEDARE 2  
**Di:s Frida Wallnor:**  
”Viktigt att inse att Tysklands sak är hela Europas”

# Aksjekursutvikling 01.01.2022 – 15.08.2022



Kilde: Pangea

# Boligprisutvikling for Oslo

Endring siste år

+7,2%

Kvadratmeterpris

90 656kr

6 mnd

1 år

3 år

5 år

10 år

15 år

↗ 143,24% (53 386 kr/m<sup>2</sup>)

Endring siste måned  
+0%

Salgstid  
25 dager

Solgte boliger siste måned  
539 stk

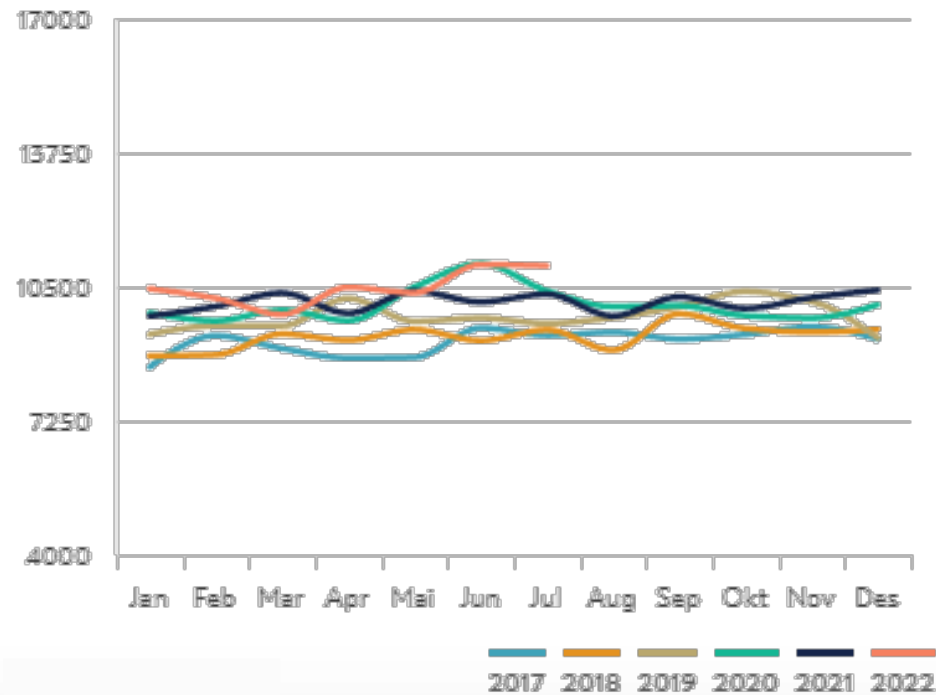


Kilde: Krogsvæn

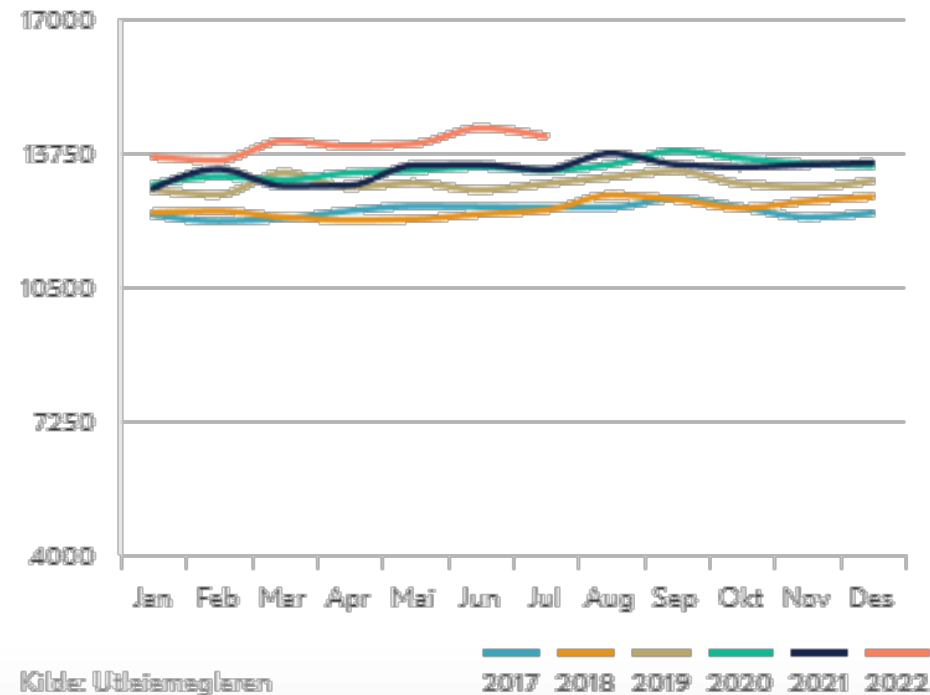


# Leieprisutvikling, snittpriser måned mot måned

## 1-ROMS OSLO



## 2-ROMS OSLO



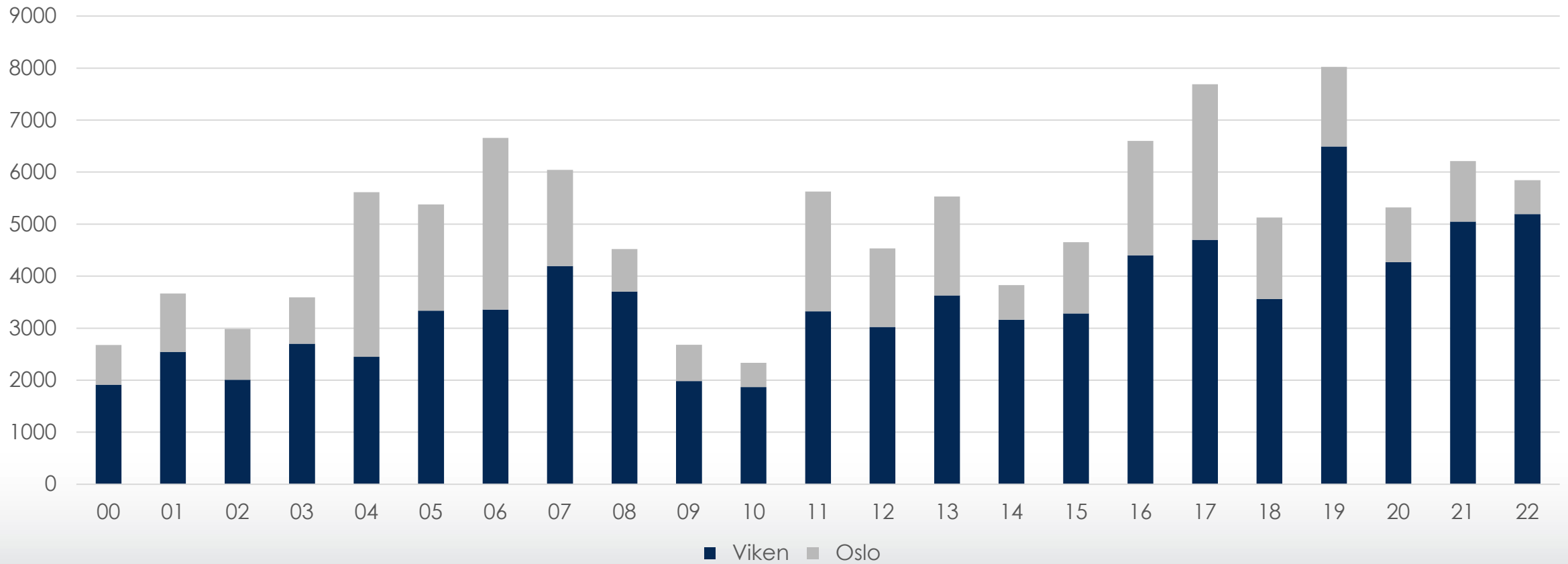
Kilde: Utleiemegleren

2017 2018 2019 2020 2021 2022

Kilde: Utleiemegleren

# Oslos bolig nybyggingsvolumer på forpint lave nivåer per 30.06

Antall boliger igangsatt Oslo og Viken



Kilde: SSB

# Innhold

- 1 Eiendomsmarkedet
- 2 Eiendomsspar**
- 3 Victoria Eiendom
- 4 Eierstruktur og aksjekursutvikling

# Sentrale hendelser 1. halvår 2022

## Utbytte

- Utbetalt ordinært utbytte kr 6,75 per aksje

## Prosjekt - Urtekvartalet

- Igangsettelse av Veksthuset (24 000 kvm.) og signering av leiekontrakt for nytt hovedkontor med Sweco Norge (10 500 kvm.)

## Kjøp eiendom (kr ~ 950 mill.)

- Kjelsåsveien 161, Oslo
- Stortingsgata 14 - 16, Oslo

## Salg eiendom (kr ~ 80 mill.)

- 8 næringsseksjoner i Parkveien 64, Oslo

## Kjøp aksjer (kr 617 mill.)

- 600 775 Eiendomsspar – kr 249 mill.
- 2 502 462 Aurora Eiendom – kr 238 mill. (~ 19,4 % eierandel)
- 2 540 000 Scandic Hotels Group – kr 100 mill.



Kjelsåsveien 161



Stortingsgata 14-16



# Aurora Eiendom

Moderne og veldrevne kjøpesentre som er markedsleder i sine nedslagsfelt og med god leietakermik

**+ 6,8 %**

Leietakeromsetning  
1. halvår 2021 mot 1. halvår 2022



Amanda Storsenter  
Hagesund



Farmandstredet  
Tønsberg



Vinterbro senter



Nerstranda  
Tromsø



Buskerud Storsenter



Nordbyen  
Larvik

## Siste tilskudd til porteføljen!



Gulskogen  
Drammen



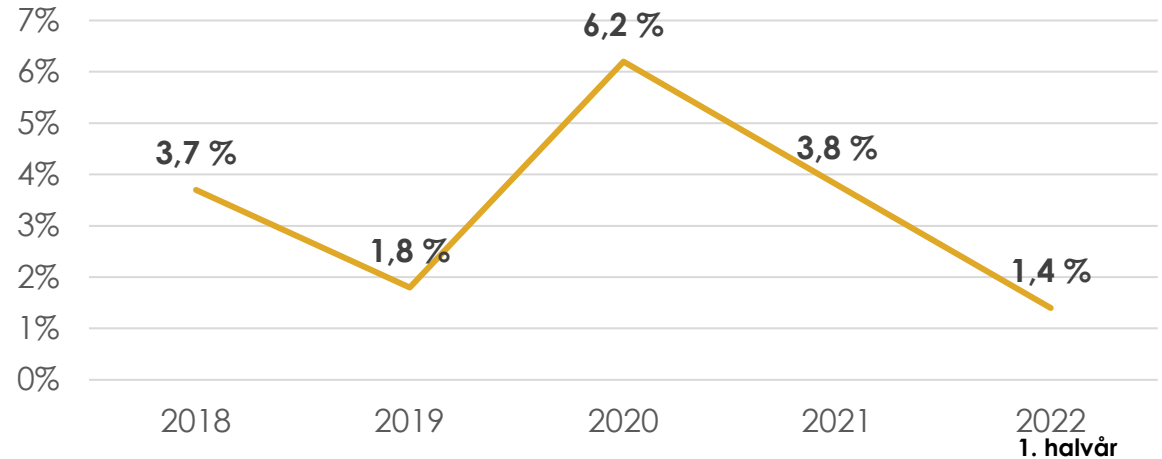
Arkaden  
Stavanger

# Operasjonelle nøkkeltall – 1. halvår 2022

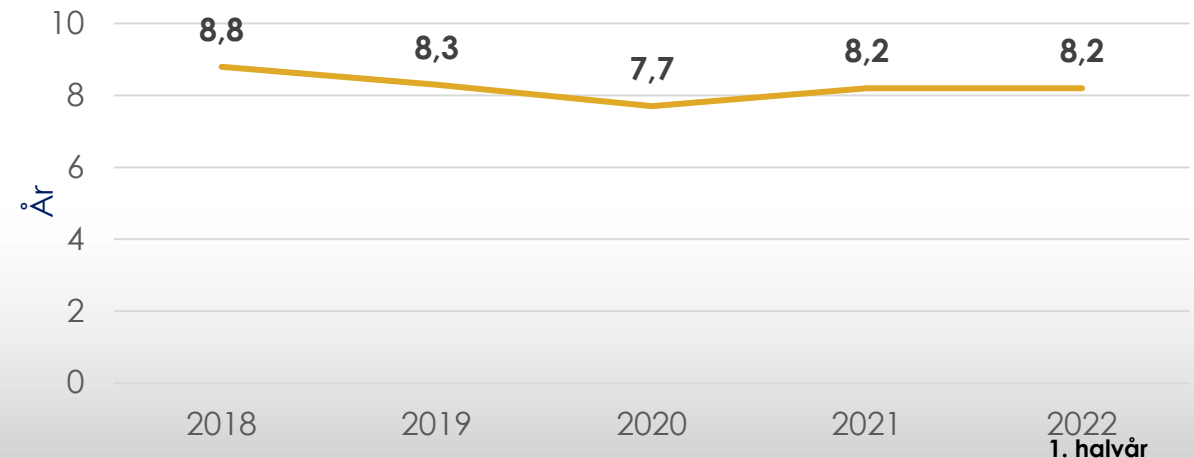
## Beskrivelse

- Fallende ledighet
  - Utleiemarkedet i bedring siste 1,5 år
  - Nyutleier i Hoffsveien 4 og Tordenskioldsgate 8-10, men også flere andre nye kontrakter
- Stabil kontraktsløpetid
  - Forlenget leieavtaler for Scandic Holberg og Scandic Oslo City med 15 år i løpet av 1. halvår
  - Flere reforhandlinger og nyutleier
- Vi opplever at leietakerne bruker våre eiendommer som før pandemien. Driften er normal

## Ledighet (% av leie)



## Gjennomsnittlig kontraktsløpetid (år)





# Prosjekter



## Urtegata 9, Oslo

En av Oslo sentrums største utviklingseiendommer (46 000 kvm. næringsareal over tre bygg). Første bygg (17 000 kvm) er fullt utleid og overlevert til leietakere.

Signert leiekontrakt på ca. halvparten av Veksthuset (24 000 kvm.) med Sweco og Toma som leietakere. Igangsatt bygging med ferdigstillelse medio 2024.

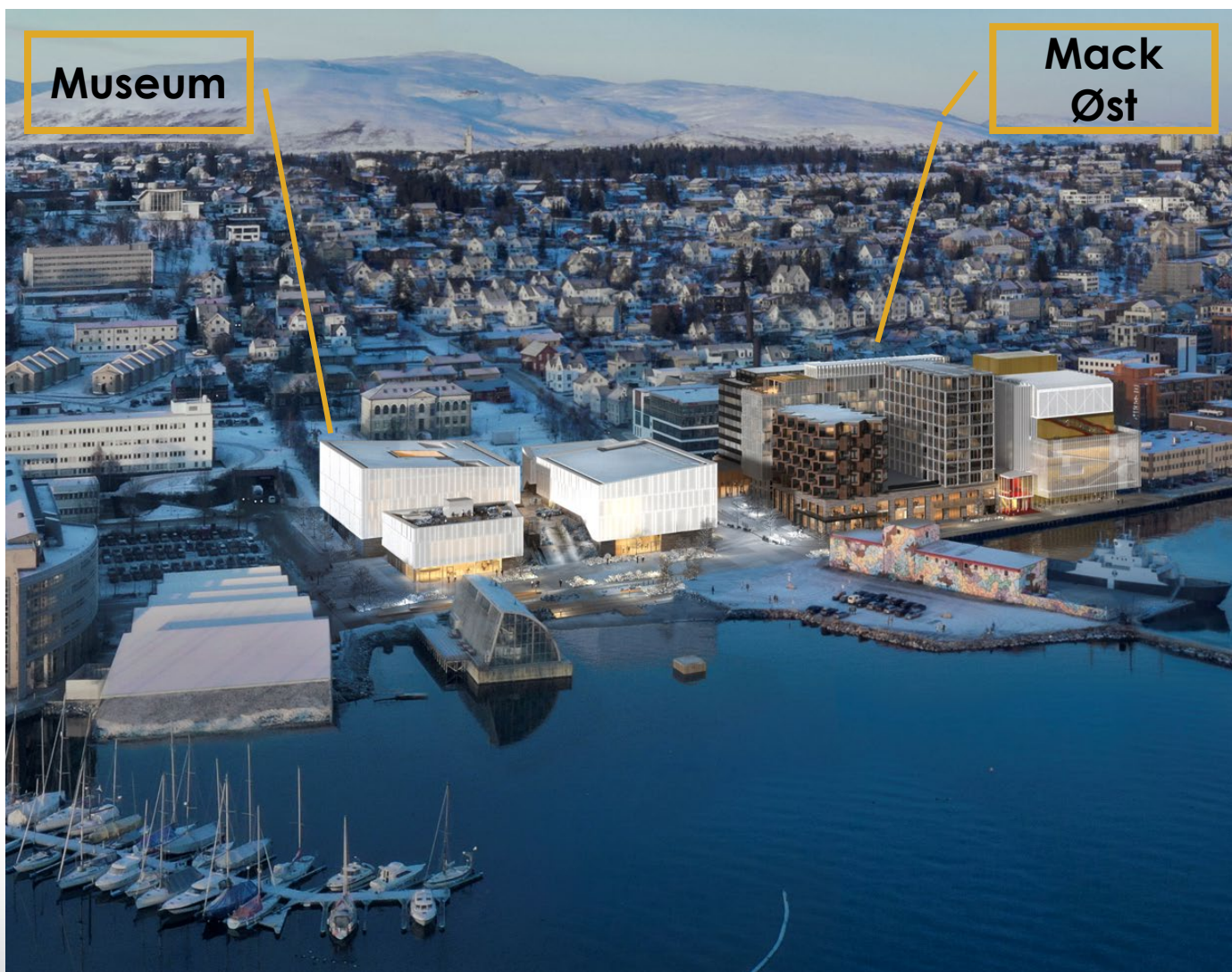


## Karl Johans gate 8, Dr. gate 23 og 25, Oslo

Kontor og handelseiendom. Planer for ombygging av kontorer og handelsareal i Dronningens gate til hotell med ca. 175 rom. Prosjektet er i planleggings- og søknadsfase og estimert byggestart er i 2023. Prosjektet eies og utvikles sammen med Mette Borge Eiendom AS.



# Prosjekter



## Mack Øst

Mack kvartalet, Tromsø. Eiendommen er valgt som lokalisering for nytt Tromsø museum, Universitetsmuseum.

Det jobbes med planer for hotell samt utvikling av kultur/kontor og handel på ca. 45 000 kvm. Eiendommen eies sammen med Ludwig Mack AS.

## Øvrige prosjekter

For øvrig arbeides det med utvikling av boligprosjekt på Økernveien 115 i Oslo (utvikles 50/50 sammen med OBOS) og Tvetenveien 11 i Oslo, samt hotell med ca. 200 rom ved kaifronten i Svolvær, Lofoten.

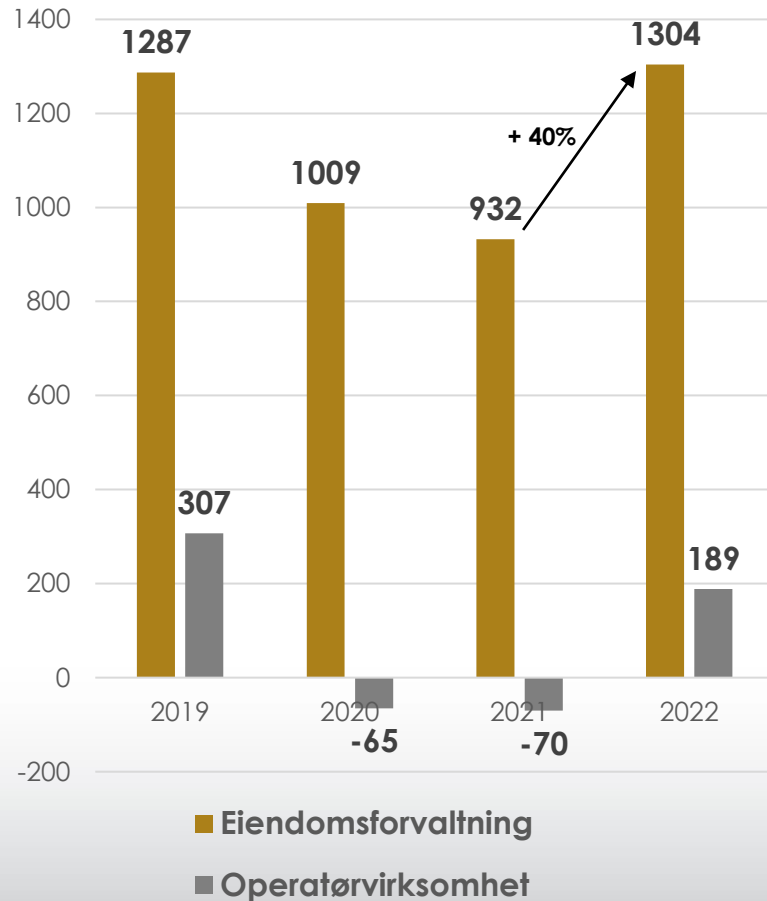
Boligprosjektet Bjørnegårdssvingen 11/13 i Bærum er ferdigstilt og overlevert i løpet av 1. halvår (50 % eierandel i samarbeid med OBOS, 100 % salgsgrad).

# Solid inntektsvekst og resultatforbedring for Pandox gjennom 1. halvår. Samtlige Pandoxmarkeder med positiv utvikling



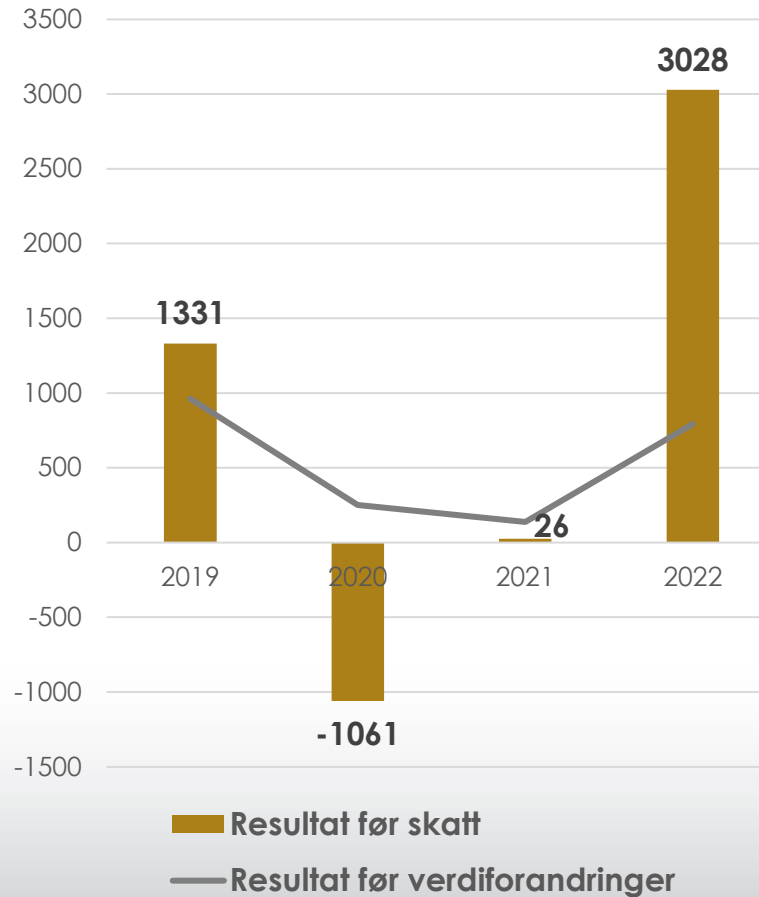
## Driftsnetto

1. halvår, msek



## Resultat før skatt

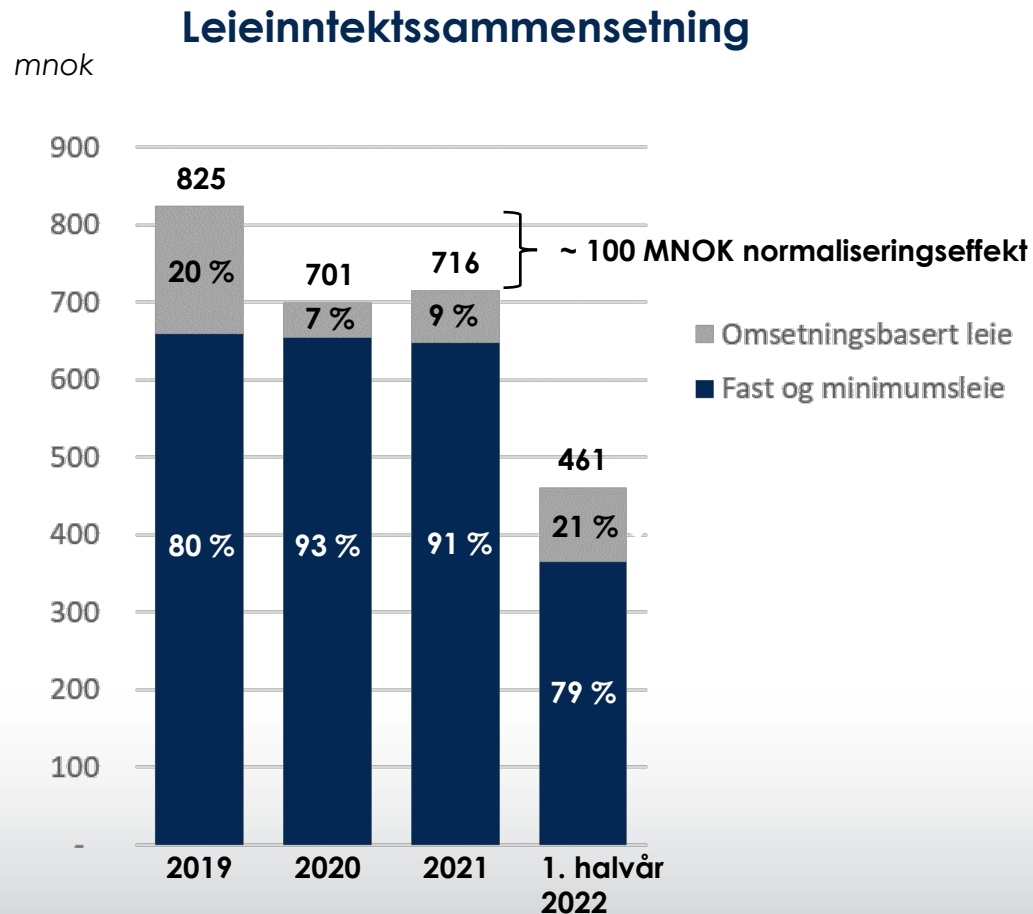
1. halvår, msek



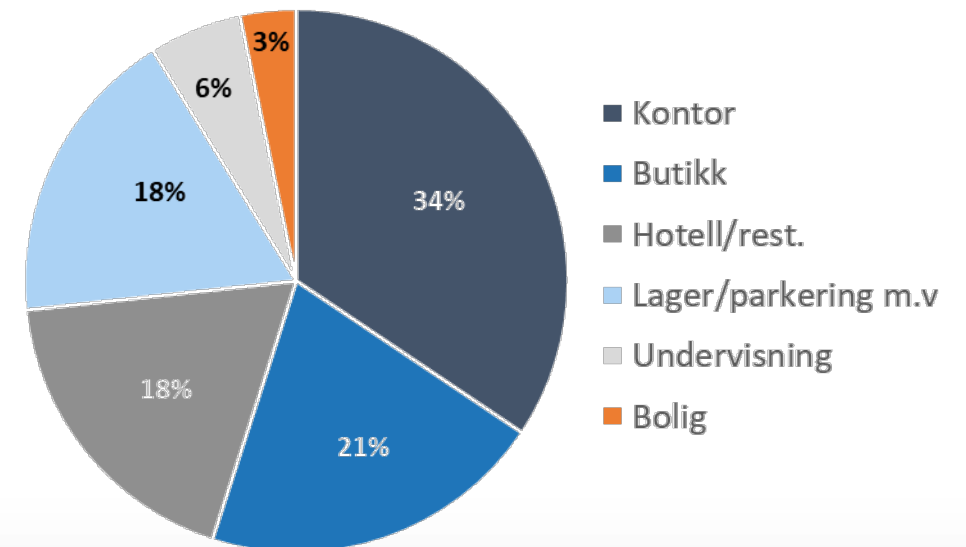
## Robust finansiell situasjon

- Likviditetsreserve MSEK 4 091 (MSEK 3 576 per årsslutt 2021)
- LTV 47,8 % (49,8 % per årsslutt 2021)

# Omsetningsbaserte leier har hentet seg inn igjen gjennom 1. halvår 2022. Største segmenteksponering i Eiendomsspar er kontor



## Segmentfordeling eiendomsportefølje



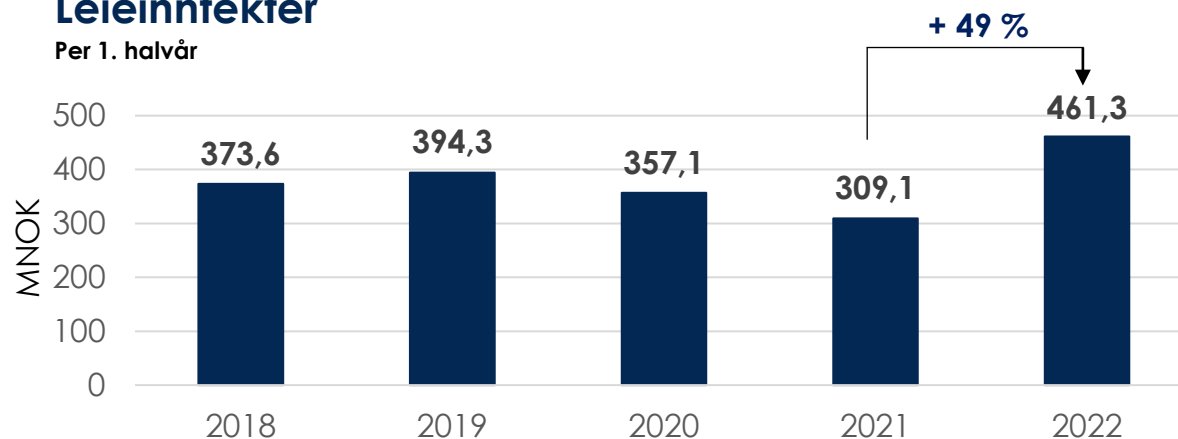
# Leieinntekter og resultat

## Beskrivelse

- Økningen i leieinntekter (+ 152 mnok) i årets 1. halvår forklares av:
  - Økte omsetningsbaserte leieinntekter fra hotell og restaurant (~ 50 %)
  - Netto kjøp av eiendommer (~ 20 %)
  - Leiestart «Fabrikken» i Urtekvartalet (~ 20 %)
  - Kpi og leieøkninger (~ 10 %)
- Økningen i resultat (+ 553 mnok) forklares i hovedsak av positiv resultatforbedring i det tilknyttede selskapet Pandox

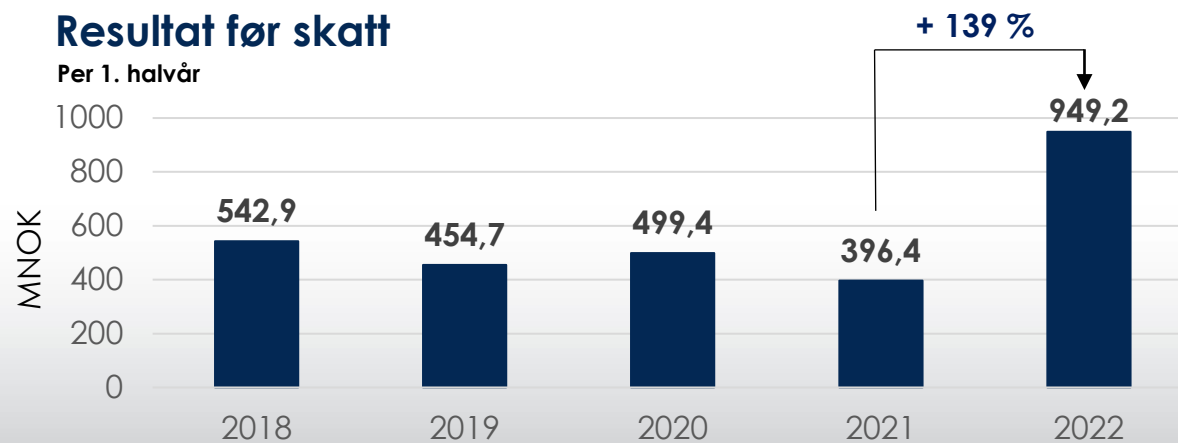
## Leieinntekter

Per 1. halvår



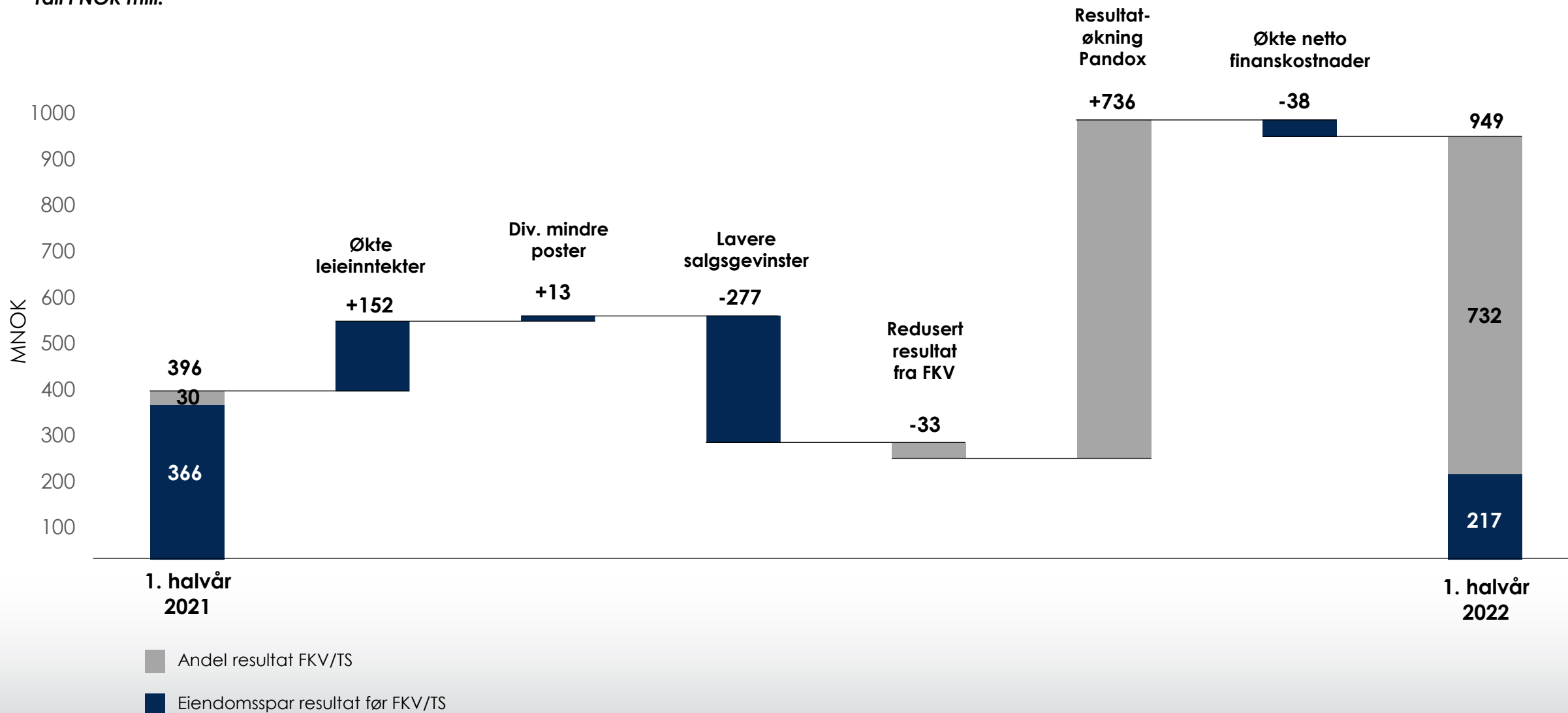
## Resultat før skatt

Per 1. halvår



# Resultat før skatt, 1. halvår 2021 og 2022 - Detaljer

Tall i NOK mill.



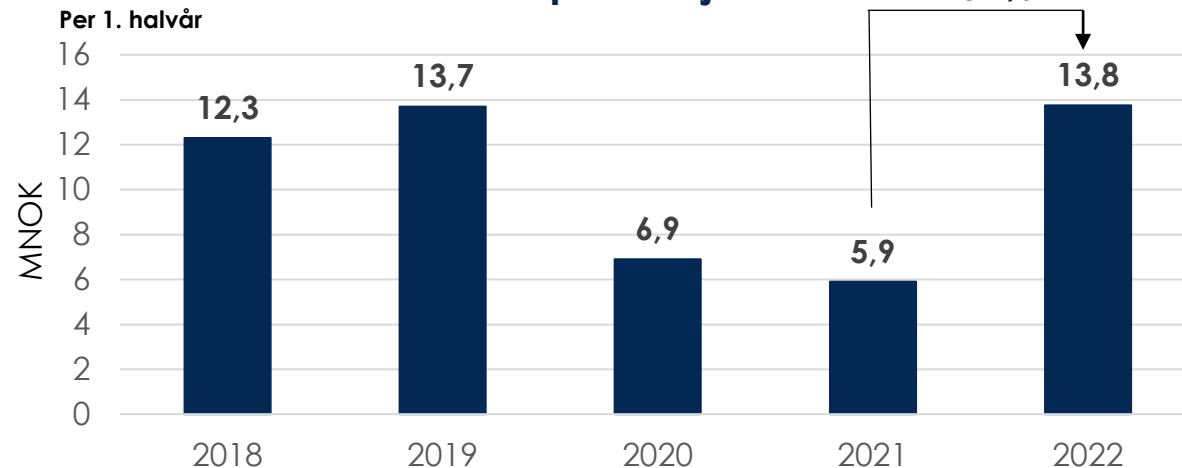


# Nøkkeltall per aksje

## Beskrivelse

- Økningen i kontantstrøm per aksje forklares 2/3 av økning i underliggende kontantstrøm fra egen virksomhet og resterende fra Pandox og felleskontrollerte virksomheter
- VEK per aksje er estimert til kr 578 per 30.06.2022 (Pandox til substans SEK 190,37). En verdiutvikling på 7 % siden årsslutt 2021, hensyntatt et utbytte på kr 6,75. I samme periode har aksjekursen i Eiendomsspar falt fra kr 455 til kr 370
- Gitt aksjekursen på kr 370 per 30.06.2022 og estimert substansverdi på kr 578 per aksje, prises Eiendomsspar-aksjen med en rabatt på kr 208 (36 %)
- Ved å legge til grunn Pandox sin børskurs per 30.06.22 (SEK 114,7) verdsettes Eiendomsspar-aksjen til kr 473

## Kontantstrøm før skatt – per aksje



## VEK og aksjekurs – per aksje



# Verdijustert balanse per 30.06.2022

Pandox-aksjer til EPRA NRV per 30.06.2022 (SEK 190,37 per aksje)

Eiendomsportefølje til 31.12.21 verdier

Tall i NOK mill.

	Årslutt 2021	1. halvår 2022
Eiendommer	18 090	19 219
Andel/aksjer FKV/TS	8 571	9 266
Øvrige eiendeler	1 189	1 850
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>27 850</b>	<b>30 334</b>
Verdijustert egenkapital*	18 450	19 331
Latent/utsatt skatt	987	1 095
Rentebærende gjeld	7 793	9 548
Øvrig gjeld	620	360
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 850</b>	<b>30 334</b>
<i>Belåningsgrad (Netto rentebærende gjeld/ eiendommer)</i>	42 %	48 %
<i>VEK andel</i>	66 %	64 %

Endring

+ 881 + 259 kjøp egne aksjer mv.

**= 1 140 Brutto VEK økning 1. halvår 2022**

## \* Detaljer tall per 1. halvår 2022

Inklusive minoriteter NOK 166 mill.

VEK per ES-aksje per 30.06.2022: (NOK 19 331" – NOK 166" minoriteter)/33 168 853 aksjer = **NOK 578 per aksje**

VEK per ES-aksje ved vurdering av Pandox til EPRA NDV per 30.06.2022 (SEK 170,11) = **NOK 550 per aksje**

VEK per ES-aksje ved vurdering av Pandox til børskurs 30.06.2022 (SEK 114,7) = **NOK 473 per aksje**

# Finansiering og likviditet

## Finansiering

- Ingen belåning på Pandox-aksjene
- Ingen finansielle covenants/LTV klausuler i selskapets låneavtaler
- Selskapet har etablert to bærekraftige lån på totalt MNOK 860 med Nordiska Investeringsbanken (NIB) i 1. halvår 2022
- Selskapet har kun en gjenstående refinansiering inneværende år utover sertifikater. Refinansieringene forventes ikke å by på problemer
- Gjennomsnittlig rente på lån per 30.06.2022 er 2,8 % (2,6 % per årslutt 2021)
  - 42 % andel lån med fast rente. Gjennomsnittlig løpetid fastrenteavtaler er 5,2 år (5,4 år)

## Likviditet

- Likviditetsreserve (inkl. ubenyttede langsiktige kredittrammer) per 30.06.2022 utgjorde MNOK 2 395 (MNOK 2 156 per årslutt 2021). Av dette utgjorde kontantbeholdning MNOK 365
- I tillegg har selskapet ytterligere lånekapasitet i ubelånte eiendommer



Press release

24.03.2022

NIB lends to green buildings in Oslo offering facilities for business and teaching the arts



Press release

28.06.2022

NIB strengthens cooperation with Eiendomsspar for green office building in Oslo

# Innhold

- 1 Eiendomsmarkedet
- 2 Eiendomsspar
- 3 Victoria Eiendom**
- 4 Eierstruktur og aksjekursutvikling

# Sentrale hendelser 1. halvår 2022

## Utbytte

- Utdelt ordinært utbytte kr 9,00 per aksje

## Kjøp eiendom (kr 59 mill.)

- 1 Plantasjen eiendom i Namsos

## Kjøp aksjer (kr 56 mill.)

- 80 905 Victoria eiendom



Plantasjen, Namsos

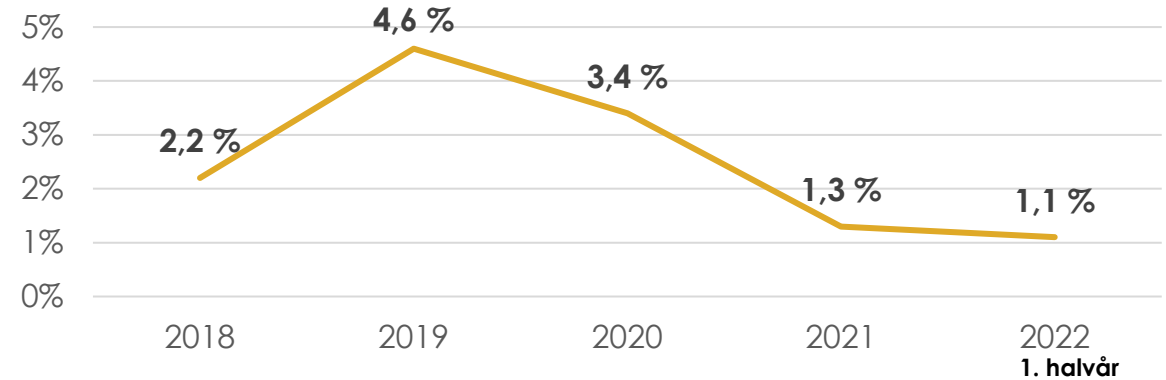


# Operasjonelle nøkkeltall 1. halvår 2022

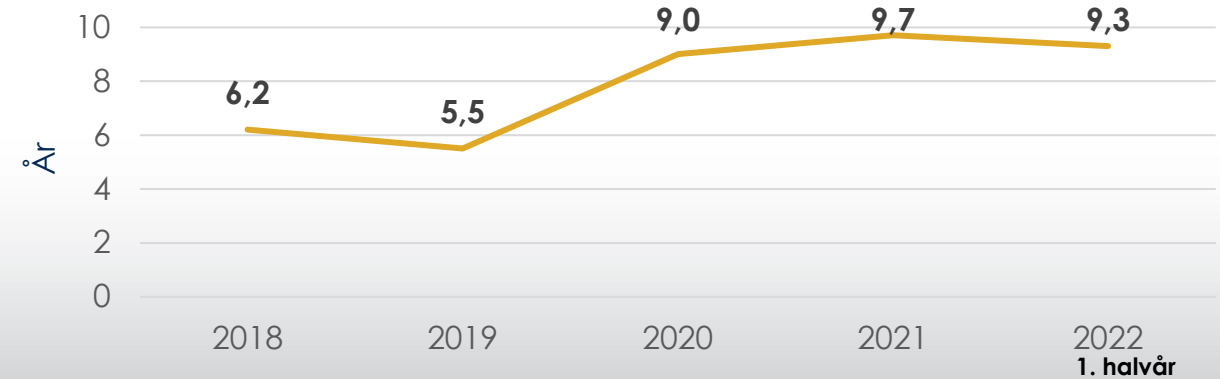
## Beskrivelse

- Stabilt lav ledighet gjennom 1. halvår 2022
- Utleiemarkedet i bedring siste 1,5 år
- Vi opplever at leietakerne bruker våre eiendommer som før pandemien. Driften er normal

## Ledighet (% av leie)

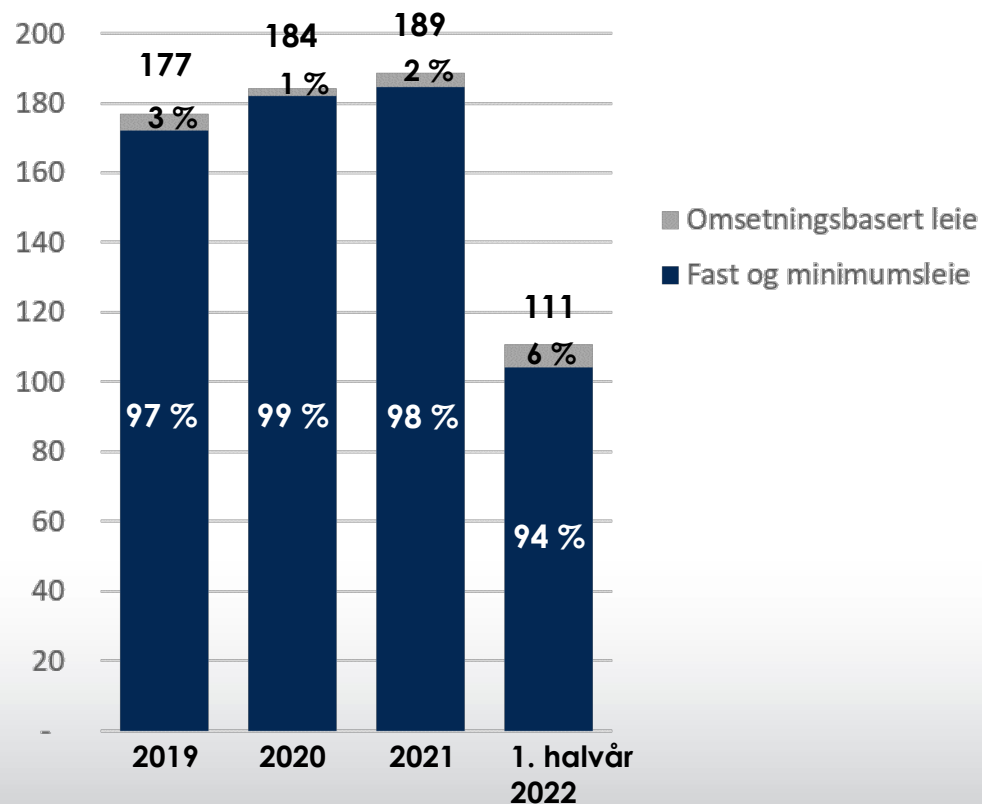


## Gjennomsnittlig kontraktsløpetid (år)

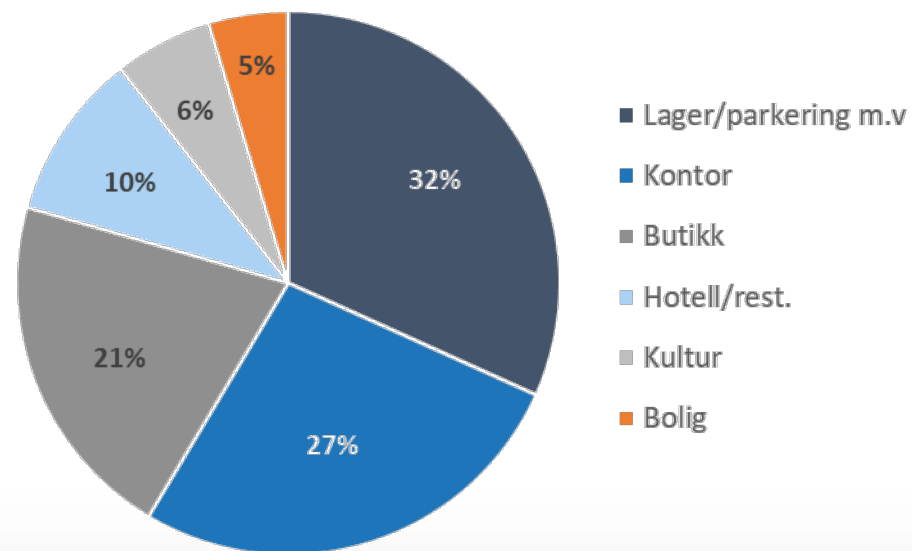


# Leieinntektene i Victoria Eiendom består i all hovedsak av faste leier, men god vekst i omsetningsbaserte leier gjennom 1. halvår. Lager/verksted og kontor er største segmenteksponering

## Leieinntektssammensetning



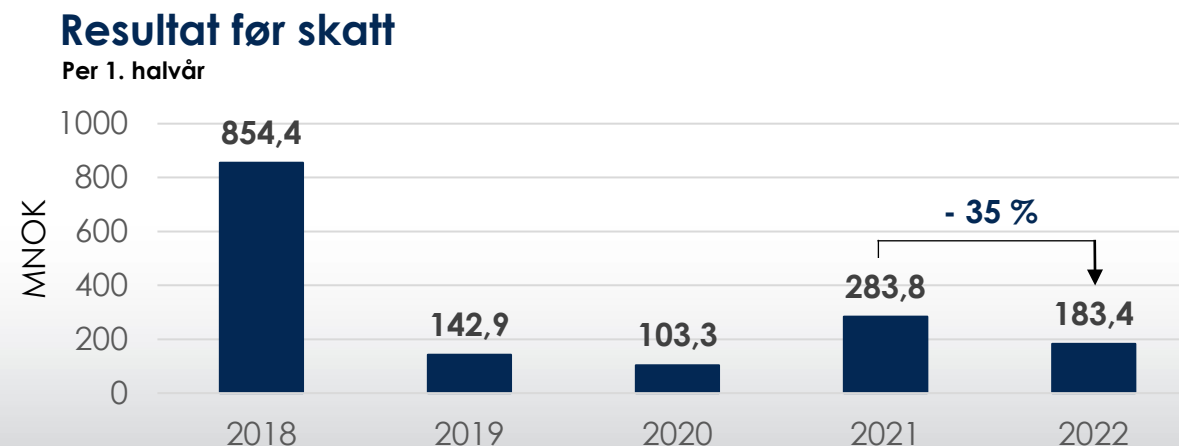
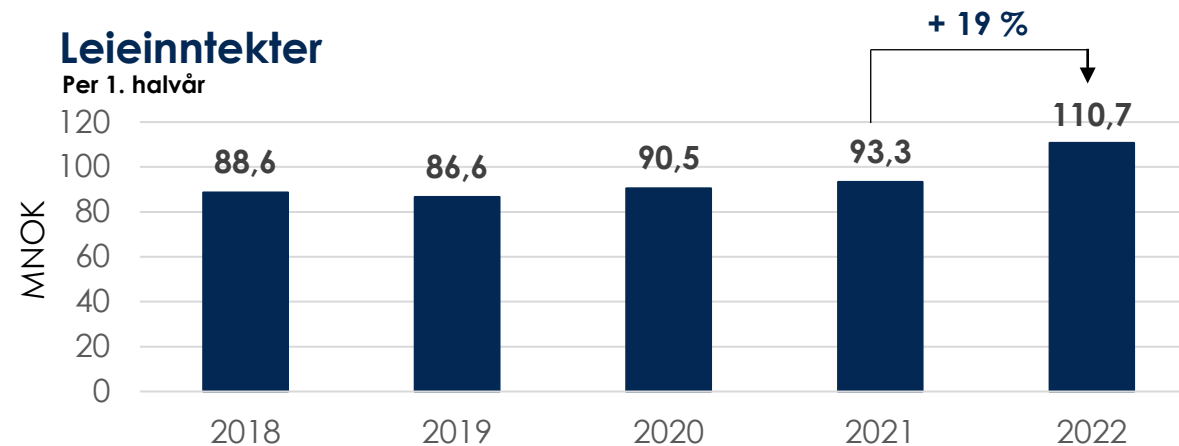
## Segmentfordeling eiendomsportefølje



# Leieinntekter og resultat

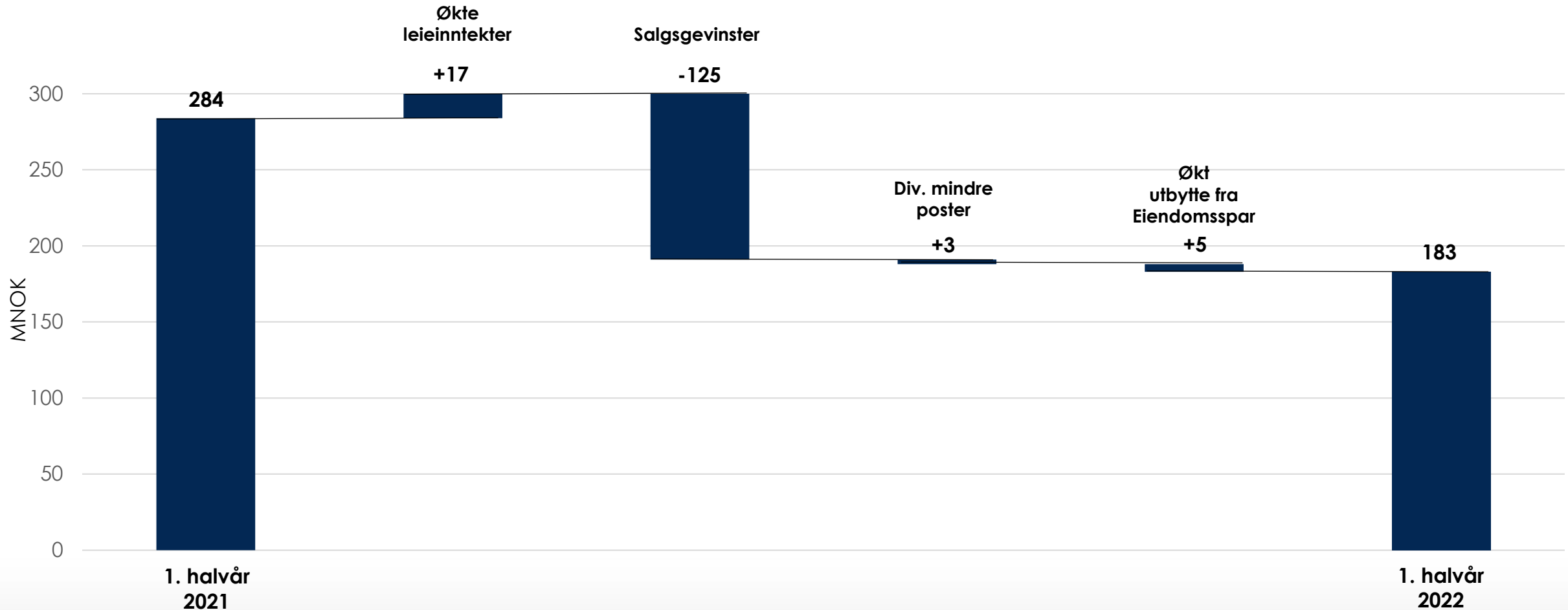
## Beskrivelse

- Økning i leie forklares med:
  - ~ 50 % av netto kjøp eiendommer
  - ~ 50 % av diverse nyutleier / leieøkning og økning i omsetningsbaserte leier
- Nedgangen i resultat før skatt forklares av lavere salgsgevinst.



# Resultat før skatt, 1. halvår 2021 og 2022 - Detaljer

Tall i NOK mill.



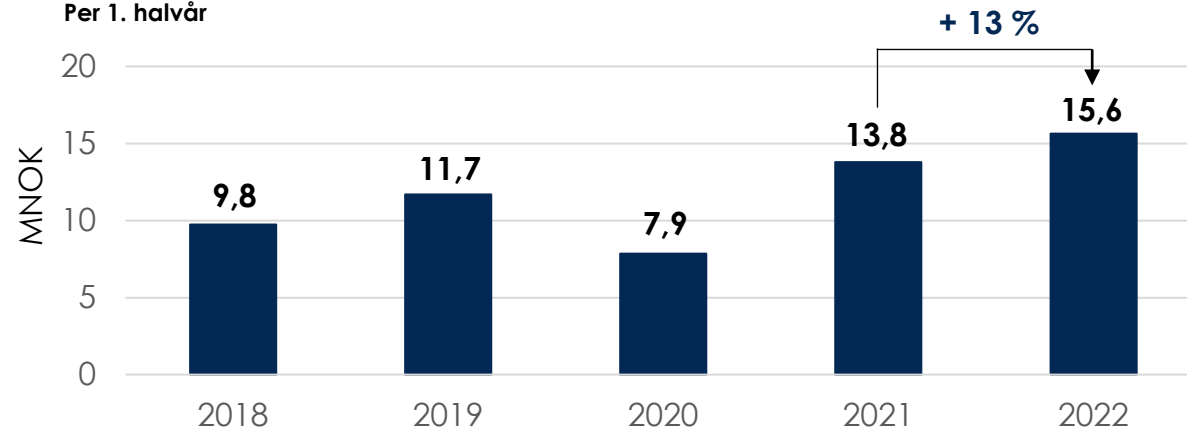
# Nøkkeltall per aksje

## Beskrivelse

- Økningen i kontantstrøm per aksje forklares i hovedsak av økt kontantstrøm fra egen drift gjennom økte leieinntekter.
- VEK i Victoria Eiendom per 30.06.2022 er estimert til kr 1 002 (med Eiendomsspar-aksjen til substansverdi kr 578). Hensyntatt utbytte på kr 9,00 har verdiutviklingen i løpet av 1. halvår vært 7 %. I samme periode gikk aksjekursen fra kr 735 til kr 660
- Gitt en aksjekurs for Victoria Eiendom på kr 660, og estimert substansverdi på kr 1 002, prises aksjen med en rabatt på kr 342 (34 %)
- Ved å legge til grunn Eiendomsspar sin børskurs per 30.06.22 (kr 370) verdsettes Victoria Eiendom - aksjen til kr 682.

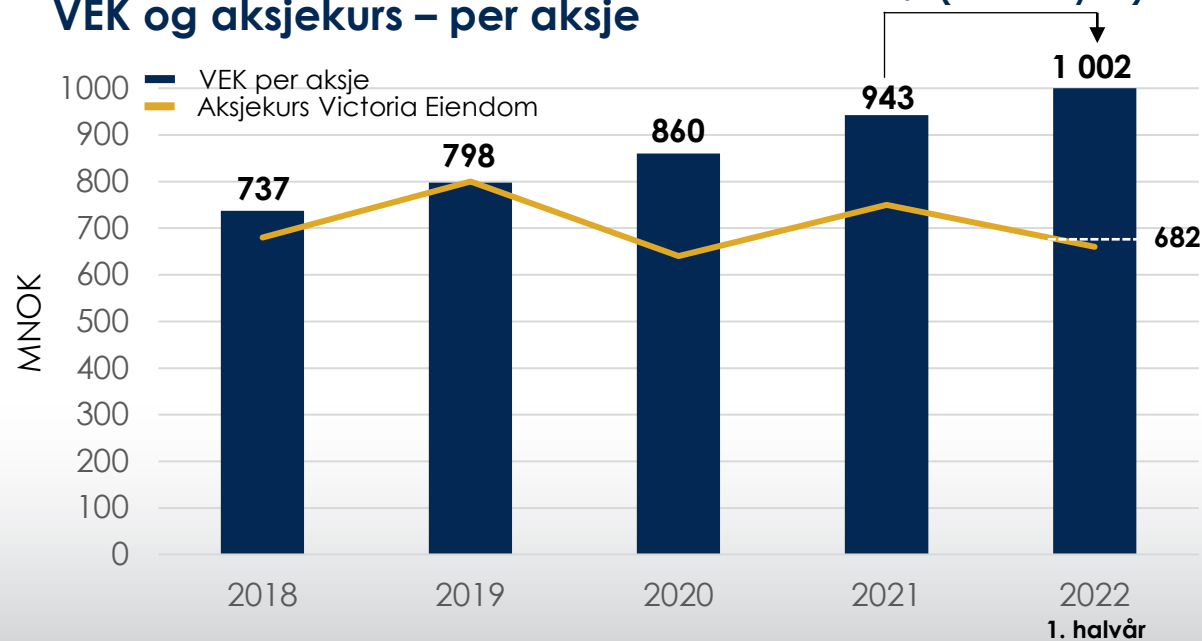
## Kontantstrøm før skatt – per aksje

Per 1. halvår



## VEK og aksjekurs – per aksje

+ 7 % (inkl. utbytte)





# Verdijustert balanse per 30.06.2022

Eiendomsspar til substansverdi per 30.06.2022 (NOK 578 per aksje)

Eiendomsportefølje til 31.12.21 verdier

Tall i NOK mill.	Årsslutt 2021	1. halvår 2022	
Eiendommer	3 751	3 822	
Aksjer/lån FKV/TS	10 297	10 856	
Øvrige eiendeler	81	129	
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>14 129</b>	<b>14 807</b>	
Verdijustert egenkapital <sup>1)</sup>	11 473	12 225	Endring
Latent/utsatt skatt	202	225	+ 752 + 56 kjøp egne aksjer mv.
Rentebærende gjeld	2 085	2 308	
Øvrig gjeld	369	49	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 129</b>	<b>14 807</b>	<b>= 808 Brutto VEK økning 1. halvår 2022</b>
Belåningsgrad eiendommer <sup>2)</sup>	41 %	48 %	
Belåningsgrad på ES-aksjer <sup>3)</sup>	6 %	6 %	

## Tall per 1. halvår 2022 - detaljer

1) Inkl. minoriteter; NOK 37 mill. VEK per aksje per 30.06.2022: (NOK 12 225" – NOK 37" minoriteter)/12 166 752 aksjer = **NOK 1 002 per aksje**

2) Rentebærende gjeld er fratrukket lån på ES-aksjer (NOK 445 mill.) og kontantbeholdning

3) Målt mot NOTC kurs per 30.06.

# Finansiering og likviditet

## Finansiering

- Ingen finansielle covenants/LTV klausuler i selskapets låneavtaler
- Lav belåningsgrad:
  - pant i eiendommer 48 %
  - pant i Eiendomsspar-aksjer, 6 % (NOTC kurs)
- Ingen låneforfall i 2022
- Victoria Eiendom har i løpet av 1. halvår 2022 inngått en bærekraftslinket låneavtale (SLL) med DNB knyttet til et eksisterende lån.
- Gjennomsnittlig rente per 30.06.2022 på 3,0 % (2,9 % per årsslutt 2021)
  - 56 % andel lån med fast rente, gjennomsnittlig løpetid fastrenteavtaler er 6,0 år

## Likviditet

- Likviditetsreserve (inkl. ubenyttede langsiktige kredittrammer) per 30.06.2022 utgjorde MNOK 638 (MNOK 740 per årsslutt 2021). Av dette utgjorde kontantbeholdning MNOK 33
- I tillegg har datterselskapet Eiendomsspar betydelig lånekapasitet i ubelånte eiendommer

# Innhold

- 1 Eiendomsmarkedet
- 2 Eiendomsspar
- 3 Victoria Eiendom
- 4 Eierstruktur og aksjekursutvikling**

# Aksjonærstruktur per 09.08.2022

## Eiendomsspar

<b>AKSJONÆR</b>	<b>ANDEL %</b>	<b>ANTALL AKSJER</b>
Victoria Eiendom AS	55,3	18 728 268
AS Straen	5,1	1 735 700
Mustad Industrier AS	2,9	966 740
Piwjk AS	2,5	832 563
Helene Sundt AS	2,3	788 000
CGS Holding AS	2,3	788 000
Dobloug, Anette	2,3	764 636
Eiendomsspar AS	2,1	711 508
Grundt, Asbjørn	1,6	532 000
Nore-Invest AS	1,1	368 996
Elisabeth Krohn Holding AS	0,9	288 991
Thrane-Steen Forvaltning AS	0,9	288 209
Thrane-Steen Finans AS	0,9	288 209
Tyin AS	0,8	279 945
MP Pensjon PK	0,8	275 000
Celon Invest AS	0,7	240 708
Lærdal Finans AS	0,6	204 785
Nordic Energy Company AS	0,5	160 621
Raanaas, Jens Birger	0,4	121 126
Hurum AS	0,4	119 620
Øvrige aksjonærer (669)	15,9	5 396 736
<b>SUM</b>	<b>100,0</b>	<b>33 880 361</b>

# Aksjonærstruktur per 09.08.2022

Victoria Eiendom

<b>AKSJONÆR</b>	<b>ANDEL %</b>	<b>ANTALL AKSJER</b>
Ringnes Holding AS	32,1	3 954 930
Tyns-Ring AS	13,3	1 640 430
Taconic AS	4,5	547 850
C Ludens Ringnes Stiftelse	4,1	500 103
Tyin AS	3,3	405 429
Raho AS	3,1	380 720
MP Pensjon PK	2,8	343 000
Piwjk AS	2,8	339 096
Elisabeth Krohn Holding AS	2,7	338 096
Dobloug, Anette	2,1	258 108
OAK Management AS	1,7	208 479
Hubertus AS	1,6	200 000
Victoria Eiendom AS	1,2	143 069
AS Straen	1,1	140 000
Horn Bull AS	1,0	120 919
Tricolor AS	0,9	113 224
Pisces Invest AS	0,8	96 612
Sjeltepetter AS	0,7	86 482
Bob Merlin AS	0,7	86 482
Scorpio Kapital AS	0,7	84 488
Øvrige aksjonærer (406)	18,9	2 322 304
<b>SUM</b>	<b>100,0</b>	<b>12 309 821</b>



# Aksjekursutvikling 01.01.95 – 16.08.2022

(inkl. akk. utbytte til nominell verdi)

